



Maankäyttö- ja rakennuslain 7 §:n mukaan kunnan tulee laatia vähintään kerran vuodessa katsaus kunnassa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä.

Kaavoituskatsauksessa selostetaan lyhyesti vireillä olevat ja vireille tulevat kaava-asiat, niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset kunnan päätökset ja toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen.

Kaavoituskatsausta on päivitetty edelliseen katsaukseen verrattuna maakuntakaava-asioissa ja osayleiskaavoissa sekä varsinkin asemakaavojen osalta.

Kunnanvaltuusto hyväksyy Askolan kunnan kaavoitusohjelman vuosille 2019–2023 tämän kaavoituskatsauksen yhteydessä. Kaavoitusohjelmassa määritellään kunnan eri kaavahankkeiden tavoitteet ja esitetään niiden laatimisajat.

## **MAAKUNTAKAAVA**

Maakuntavaltuusto hyväksyi viimeisimmän, Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaavan 24.5.2017 ja se tullut voimaan.

Neloskaava on aiempia maakuntakaavoja strategisempi. Se täydentää ja tarkistaa voimassa olevia aiempia kaavoja seuraavien teemojen osalta; elinkeinot ja innovaatiotoiminta, logistiikka, tuulivoima, viherrakenne ja kulttuuriympäristöt. Kaavan tavoitteena on tukea kestävää kilpailukykyä ja hyvinvointia Uudellamaalla.

Valmisteilla oleva Uusimaa-kaava 2050 on uudenlainen, kaksiportainen, koko Uudenmaan alueen kattava kaava, jonka aikatahtain on vuodessa 2050. Kaikki maankäytön keskeiset teemat yhteen kokoava kaava valmistellaan vuosina 2016 - 2019.

Uusimaa-kaava koostuu yleispiirteisestä pitkän aikavälin rakennekaavasta ja sitä tarkentavista seutujen vaihemaakuntakaavoista. Rakennekaavassa ratkaistaan vain valtakunnallisesti ja maakunnallisesti tärkeät asiat.

Vaihekaavat taas vastaavat seutujen erilaisiin tarpeisiin, ja ne laaditaan Helsingin seudulle, Länsi-Uudellemaalle ja Itä-Uudellemaalle, johon Askolakin kuuluu.

Uusimaa kasvaa ennusteiden mukaan jopa 550 000 asukkaalla ja 290 000 työpaikalla vuoteen 2050 mennessä. Kestävän kasvun ja sen mukanaan tuomat ilmiöt ovat keskiössä kaavan laadinnassa.

Valmisteluaineistosta on pyydetty lausunnot ja mielipiteet vuoden 2018 aikana.

Seutukaavojen luonnokset asetettiin nähtäville ja niistä pyydettiin lausunnot syksyn 2018 aikana.

Kaavaehdotukset valmistellaan palautteen pohjalta keväällä 2019. Ne asetetaan nähtäville alkusyksystä 2019 ja niistä voi jättää muistutuksen.

Uusimaa-kaava 2050 on tarkoitus hyväksyä syksyllä 2019.

## **YLEISKAAVAT**

Yleiskaavojen osalta on selvitelty rakentamispaineita kylissä. Välitöntä tarvetta laajoihin osayleiskaavoihin ei tällä hetkellä ole. Rakentamispainetta tulee kuitenkin tarkkailla ja tarvittaessa ryhtyä valmistelemaan esim. ns. kyläkaavaa rakentamispaineiselle alueelle.

Vuonna 2018 tehtiin valtuustoaloite oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimiseksi Huuvari – Särkijärven alueelle (KARTTA, 1.). Kunnanvaltuuston päätöksen mukaan tämä huomioidaan seuraavaa kaavoitusohjelmaa tehtäessä.

Rakentamista haja-asutusalueella kontrolloidaan tarvittaessa suunnittelutarveratkaisujen avulla.

## **ASEMAKAAVAT**

Kirkonkylän ja Monninkylän keskusta-alueiden vanhojen asemakaavojen ajantasaisuutta on selvitetty ja todettu ne osittain vanhentuneiksi. Vanhimmat kaavat ovat 1960-luvulta. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kaavojen ajantasaisuus tulisi tarkistaa 13 vuoden välein.

Monninkylässä asemakaavojen ajanmukaistaminen on aloitettu Helkamäentien länsipuoliselta ns. Careerian alueelta (KARTTA, 2.). Entinen Amiston organisaatio on muuttunut 1.1.2019 Careeriaksi. Sen tavoitteena on järjeistää kiinteistöjen rajoja ja asemakaavamerkintöjä sekä saada lisää rakennusoikeutta. Ennen kuin asemakaavamuutos hyväksytään kunnanvaltuustossa, tehdään maankäyttösopimus kunnan ja Careerian välillä. Prosessi on kesken ja Careeria on palkannut arkkitehdin tarkentamaan alueen rakennussuunnittelua. Vuoden 2019 aikana päästäneen esittää asemakaavamuutoksen luonnosvaihe.

Monninkylän Kosken alueen (KARTTA, 3.) kaavarunko- ja liikennevaihtoehdot on tutkittu. Kaavoitus laitettiin vireille nykyisessä laajuudessaan. DI Pertti Hartikaisen laatima asemakaavakarttaluonnos merkintöineen ja kaavaselostuksen luonnos sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman luonnos ovat hyväksytyt kunnanhallituksen kokouksessa 31.1.2018. Luonnoksesta saatujen palautteiden pohjalta kaavan laatija teki asemakaavaehdotuksen, jonka kunnanvaltuusto hyväksyi 18.10.2018. Maanomistajat, jonka läpi kevyenliikenteen väylä kulkee Kosken alueelta Pornaistentien kevyenliikenteen väylälle Monninkylän keskustaan, tekivät valituksen asemakaavasta. Asiaa käsitellään parhaillaan Helsingin hallinto-oikeudessa.

Vakkolan pohjoisosan asemakaavan muutos (KARTTA, 4.) ja laajennus käynnistyi vuoden 2016 lopulla. Alue on tutkittu kaavarunkovaihtoehtojen avulla. Tämä on nimetty "Kestikukulan asemakaavaksi" ja sen luonnos on ollut nähtävillä. Saadun palautteen pohjalta tehtiin kaavaehdotus, joka vahvistettiin kunnanvaltuustossa 14.2.2019. Maankäyttösopimus tehtiin kunnan ja maanomistajien välillä ennen kunnanvaltuuston käsittelyä.

Sorvasuontien asemakaava (KARTTA, 5.), jossa on kaksi maanomistajaa osapuolena, on laitettu vireille jo 3.11.2015. Se on mukana vuosien 2018 - 2022 kaavoitusohjelmassa. Kunnanhallitus hyväksyi kaavan laatijaksi Johan Pfeiferin 29.8.2018 ja hänen laatimansa osallistumis- ja arviointisuunnitelman vuoden loppupuolella 12.12.2018. Kunnalla on kapea kaista

alueen itälaidassa. Sorvasuontien asemakaava tarvitsee myös maankäyttösopimuksen tekemisen kunnan ja maanomistajien kesken ennen kuin kaavahanke etenee.

Kaikki Monninkylän teollisuustontit (TT) on myyty. Jatketaan asemakaavaprosessia teollisuustonttien saamiseksi Punahiekan ja Teollisuusalue II:n väliin vuoden 2019 aikana (KARTTA, 6.).

## **YHTEYSTIEDOT**

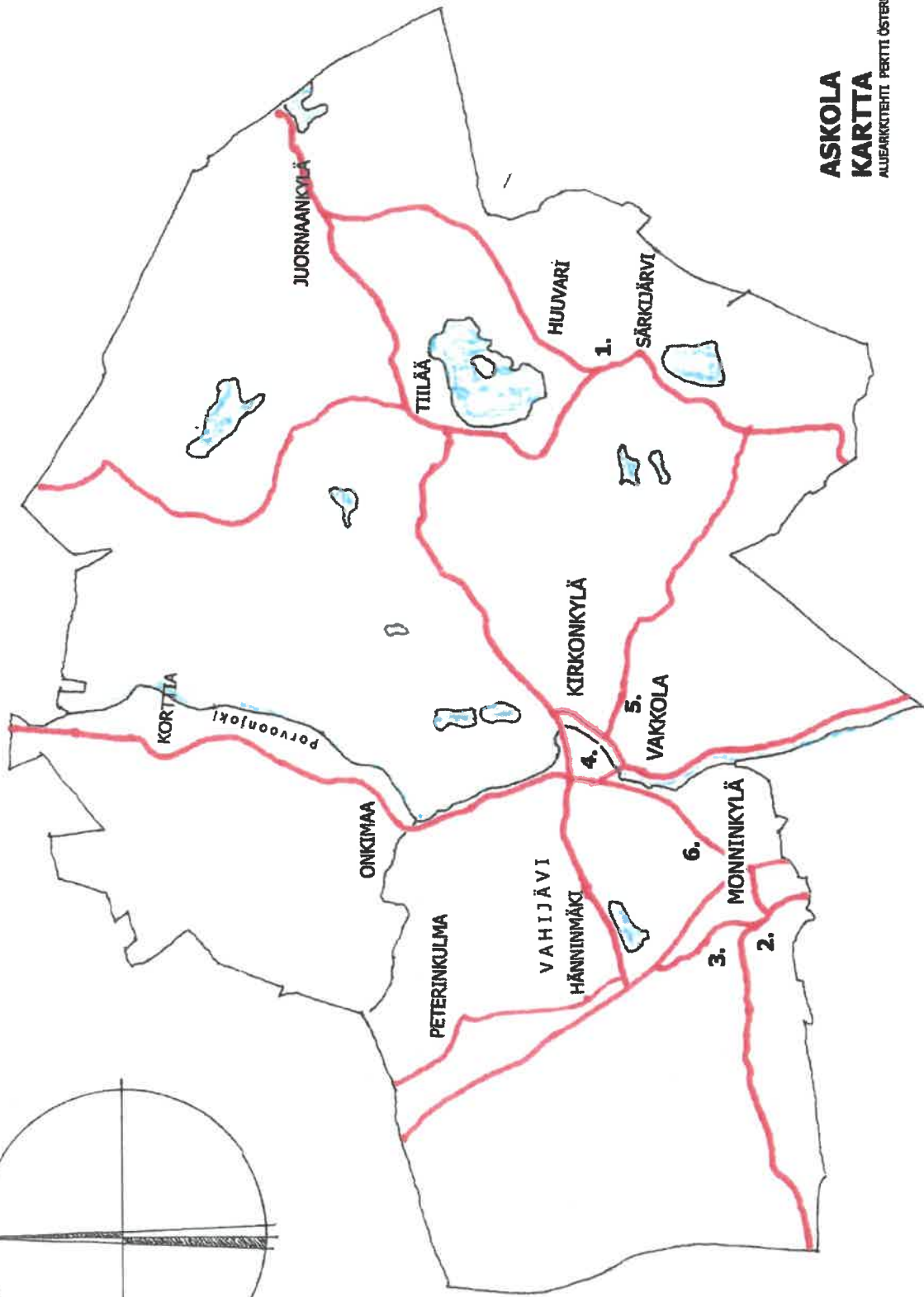
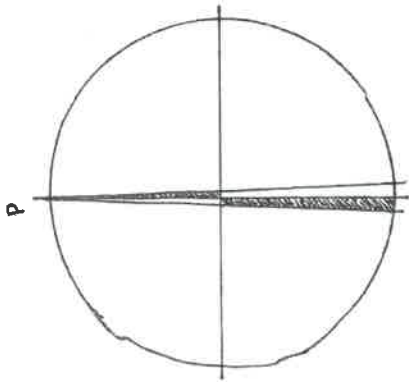
Askolan rakennusvalvonta- ja ympäristönsuojeluosasto  
Puh. 040 7109 107 osoite: Askolantie 28, 07500 ASKOLA

Rakennusluvut, katselmukset ja neuvonta  
Rakennustarkastaja Matti Männikkö (Pornainen, Myrskylä ja Askola), puh. 0400 415 083  
matti.mannikko@askola.fi  
Toimialajohtaja Antti Ikonen (Pukkila), puh. 0400 841 151 antti.ikonen@askola.fi

Askolan, Pukkilan, Pornaisten ja Myrskylän rakennusjärjestys, yleiskaavat ja asemakaavat merkintöineen sekä rakennusvalvonnan lomakkeita ja ohjeita on kuntien kotisivuilla. Askolan asemakaavat löytää parhaiten laittamalla hakukoneeseen "askolan karttapalvelu".

Lupahakemukset ja muut asiakirjat, suunnittelutarveratkaisut ja poikkeamisluvat  
LUPIEN HAUSSA ON SIIRRYTTY SÄHKÖISEEN KÄSITTELYYN OSOITTEESSA: lupapiste.fi  
Lupahakemusten teossa auttaa toimistosihteeri Pia Lindeman puh. 040 7109 107  
pia.lindeman@askola.fi

Käyttöasiat  
Aluearkkitehti Pertti Österman, puh. 040 5489 936 pertti.osterman@askola.fi



**ASKOLA  
KARTTA**  
ALUEARKKITEHTI PERTTI ÖSTERMAN

