

**ASKOLA**

Maankäyttö- ja rakennuslain 7 §:n mukaan kunnan tulee laatia vähintään kerran vuodessa katsaus kunnassa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä.

Kaavoituskatsauksessa selostetaan lyhyesti vireillä olevat ja vireille tulevat kaava-asiat, niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset kunnan päätökset ja toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen.

Kaavoituskatsausta on päivitetty edelliseen katsaukseen verrattuna maakuntakaava-asioissa ja osayleiskaavoissa sekä varsinkin asemakaavojen osalta.

Kunnanvaltuusto hyväksyy Askolan kunnan kaavoitusohjelman vuosille 2018–2022 tämän kaavoituskatsauksen yhteydessä. Kaavoitusohjelmassa määritellään kunnan eri kaavahankkeiden tavoitteet ja esitetään niiden laatimisajat.

**MAAKUNTAKAAVA**

Maakuntavaltuusto hyväksyi Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaavan 24.5.2017 ja se tullut voimaan. Neloskaava on aiempia maakuntakaavoja strategisempi. Se täydentää ja tarkistaa voimassa olevia aiempia kaavoja seuraavien teemojen osalta; elinkeinot ja innovaatiotoiminta, logistiikka, tuulivoima, viherrakenne ja kulttuuriympäristöt. Kaavan tavoitteena on tukea kestävästä kilpailukykyä ja hyvinvointia Uudellamaalla.

Uusimaa-kaava 2050 on uudenlainen, kaksiportainen, koko Uudenmaan alueen kattava kaava, jonka aikatahtain on vuodessa 2050. Kaikki maankäytön keskeiset teemat yhteen kokoava kaava valmistellaan vuosina 2016 - 2019.

Uusimaa-kaava koostuu yleispiirteisestä pitkän aikavälin rakennekaavasta ja sitä tarkentavista seutujen vaihemaakuntakaavoista. Rakennekaavassa ratkaistaan vain valtakunnallisesti ja maakunnallisesti tärkeät asiat. Vaihekaavat taas vastaavat seutujen erilaisiin tarpeisiin, ja ne laaditaan Helsingin seudulle, Itä-Uudellemaalle ja Länsi-Uudellemaalle.

Uudenmaan liitto on pyytänyt Askolan kunnalta lausuntoa Uusimaa-kaavan valmisteluaineistosta 2050 13.4.2018 mennessä.

**YLEISKAAVAT**

Yleiskaavojen osalta on selvitelty rakentamispaineita kylissä. Välitöntä tarvetta laajoihin osayleiskaavoihin ei tällä hetkellä ole. Rakentamispainetta tulee kuitenkin tarkkailla ja tarvittaessa ryhtyä valmistelemaan esim. ns. kyläkaavaa rakentamispaineiselle alueelle.

Rakentamista haja-asutusalueella kontrolloidaan tarvittaessa suunnittelutarveratkaisujen avulla.

## ASEMAKAAVAT

Kirkonkylän ja Monninkylän keskusta-alueiden vanhojen asemakaavojen ajantasaisuutta on selvitetty ja todettu ne osittain vanhentuneiksi. Vanhimmat kaavat ovat 1960-luvulta. maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kaavojen ajantasaisuus tulisi tarkistaa 13 vuoden välein.

Vakkolan pohjoisosan asemakaavan muutos ja laajennus käynnistyi vuoden 2016 lopulla. Alue on tutkittu kaavarunkovaihtoehtojen avulla. Kunnanhallitus käsittelee kaavan vireille tuloa ja kaavoitusprosessin jatkoa kokouksessaan 28.3.2018.

Monninkylässä asemakaavojen ajanmukaistaminen on aloitettu Helkamäentien länsipuoliselta Amiston alueelta. Amisto haluaa järkeistää kiinteistöjen rajoja ja asemakaavamerkintöjä sekä saada lisää rakennusoikeutta. Asemakaavamuutos tehdään maankäyttösopimuksella.

Monninkylän Kosken alueen kaavarunko- ja liikennevaihtoehdot on tutkittu. Kaavoitus on päätetty laittaa vireille nykyisessä laajuudessa ja DI Pertti Hartikaisen laatima asemakaavakarttaluonnos merkintöineen ja kaavaselostuksen luonnos ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman luonnos on hyväksytty kunnanhallituksen kokouksessa 31.01.2018.

Kaikki teollisuustontit (TT) on myyty. Uusi teollisuusalue-kaava Punahiekan ja Teollisuusalue II:n väliin laitetaan vireille vuoden 2018 aikana.

Juornaankylässä on tarvetta muutamien omakotitalojen rakentamiselle. Tutkitaan mahdollista kaavoittamista maankäyttösopimuksen avulla tai rakentamista suunnittelutarveratkaisujen kautta.

## YHTEYSTIEDOT

### **Askolan rakennusvalvonta- ja ympäristönsuojeluosasto**

Puh. 040 7109 107 osoite: Askolantie 28, 07500 ASKOLA

### **Rakennusluvut, katselmukset ja neuvonta**

Rakennustarkastaja Matti Männikkö (Pornainen, Myrskylä ja Askola), puh. 0400 415 083  
matti.mannikko@askola.fi

Toimialajohtaja Antti Ikonen (Pukkila), puh. 0400 841 151 antti.ikonen@askola.fi

Askolan, Pukkilan, Pornaisten ja Myrskylän **rakennusjärjestys, yleiskaavat ja asemakaavat** merkintöineen sekä rakennusvalvonnan lomakkeita ja ohjeita on kuntien kotisivuilla.

### **Lupahakemukset ja muut asiakirjat, suunnittelutarveratkaisut ja poikkeamisluvat**

LUPIEN HAUSSA ON SIIRRYTTY SÄHKÖISEEN KÄSITTELYYN OSOITTEESSA: lupapiste.fi

Lupahakemusten teossa auttaa toimistos sihteeri Pia Lindeman puh. 040 7109 107

pia.lindeman@askola.fi

### **Kaavoitusasiat**

Aluearkkitehti Pertti Österman, puh. 040 5489 936 pertti.osterman@askola.fi