

# ASKOLA

## KESKUSTAAJAMIEN OSAYLEISKAAVA

### OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA –MÄÄRÄYKSET:

AP

PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.

Alue on pääosin rakennettu tai sen käyttö on ratkaistu asemakaavalla.

Alue varataan pääasiassa asuinpientaloille ja erillispientaloille. Alueelle saa rakentaa myös asumiselle tarpeellisia lähipalveluja ja virkistysalueita sekä sellaisia pienimuotoisia työtiloja, joista ei aiheudu melua, raskasta liikennettä, ilman pilaantumista tai näihin verrattavia ympäristöhaittoja.

Aluevaraus sisältää myös alueen toiminnoille tarpeelliset liikenneväylät, virkistysalueet ja yhdyskuntateknisen huollon alueet sekä muita alueen pääasiallisia toimintoja palvelevia tiloja.

Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi ja alueella varaudutaan keskitetyn kunnallistekniikan rakentamiseen.

AP

PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.

Alue on pääosin rakentamaton ja sen käyttö on ratkaistu asemakaavalla.

Alue varataan pääasiassa asuinpientaloille ja erillispientaloille. Alueelle saa rakentaa myös asumiselle tarpeellisia lähipalveluita ja virkistysalueita sekä sellaisia pienimuotoisia työtiloja, joista ei aiheudu melua, raskasta liikennettä, ilman pilaantumista tai näihin verrattavia ympäristöhaittoja.

Aluevaraus sisältää myös alueen toiminnoille tarpeelliset liikenneväylät, virkistysalueet ja yhdyskuntateknisen huollon alueet sekä muita alueen pääasiallisia toimintoja palvelevia tiloja.

Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi ja alueella varaudutaan keskitetyn kunnallistekniikan rakentamiseen.

AP/r

PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.

Alue on pääosin rakentamaton.

Alue varataan pääasiassa asuinpientaloille ja erillispientaloille. Alueelle saa rakentaa myös asumiselle tarpeellisia lähipalveluja ja virkistysalueita sekä sellaisia pienimuotoisia työtiloja, joista ei aiheudu melua, raskasta liikennettä, ilman pilaantumista tai näihin verrattavia ympäristöhaittoja.

Aluevaraus sisältää myös alueen toiminnoille tarpeelliset liikenneväylät, virkistysalueet ja yhdyskuntateknisen huollon alueet sekä muita alueen pääasiallisia toimintoja palvelevia tiloja.

Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi ja alueella varaudutaan keskitetyn kunnallistekniikan rakentamiseen.



## PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE, JOTA TIIVISTETÄÄN.

Alue on osin rakennettu.

Alue varataan pääasiassa asuinpientaloille ja erillispientaloille. Alueelle saa rakentaa myös asumiselle tarpeellisia lähipalveluita ja virkistysalueita sekä sellaisia pienimuotoisia työtiloja, joista ei aiheudu melua, raskasta liikennettä, ilman pilaantumista tai näihin verrattavia ympäristöhaittoja.

Aluevaraus sisältää myös alueen toiminnoille tarpeelliset liikenneväylät, virkistysalueet ja yhdyskuntateknisen huollon alueet sekä muita alueen pääasiallisia toimintoja palvelevia tiloja.

Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi ja alueella varaudutaan keskitetyn kunnallistekniikan rakentamiseen.



## ERILLISPIENTALOJEN ALUE.

Alueelle voidaan rakentaa erillispientaloja ja niihin liittyviä talousrakennuksia sekä palveluja ja ympäristöä häiritsemättömiä työtiloja.

Luku A-merkinnän edessä osoittaa alueelle sallittujen rakennuspaikkojen enimmäismäärän. Uudet rakennuspaikat on havainnollistettu punaisella ympyrällä.

Kullekin rakennuspaikalle saa sijoittaa

- enintään kahden asunnon pientalon
- saunan
- muita talousrakennuksia

Rakennuspaikan yhteenlaskettu kerrosala on 10 % rakennuspaikan pinta-alasta, rantaan rajoittuvalla rakennuspaikalla kuitenkin enintään 300 k-m<sup>2</sup>.

Saunan enimmäiskoko on 25 k-m<sup>2</sup>.

Rakennusten vähimmäisetäisyys keskiveden mukaisesta rantaviivasta on

- sauna ja grillikatos 15 m
- muut rakennukset 40 m

Rakennuslupaviranomainen voi myöntää etäisyyttä koskevasta määräyksestä poikkeuksen, jos se maasto-olosuhteiden johdosta on perusteltua ja rakennus sopeutuu maastoon ja maisemaan.



## MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE.

Alueelle voidaan rakentaa maa- ja metsätaloutta sekä niihin soveltuvia sivuelinkeinoja palvelevia asunto-, tuotanto- ja talousrakennuksia sekä työtiloja.

Rakennuspaikan yhteenlaskettu kerrosala on enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta.

Saunan enimmäiskoko on 25 k-m<sup>2</sup>.



#### KYLÄALUE.

Alueelle voidaan rakentaa erillispientaloja ja niihin liittyviä talousrakennuksia sekä palveluja ja ympäristöä häiritsemättömiä työtiloja.

Muodostettavan uuden rakennuspaikan vähimmäispinta-ala keskitetyn viemäri-verkon ulkopuolella on 4000 m<sup>2</sup>. Pinta-alavaatimus koskee uusia erottamattomia rakennuspaikkoja.

Maanteiden läheisyydessä on otettava huomioon, että uusia asuntoja ei saa sijoittaa alueelle, jossa liikenteen päivämelu ylittää 55 dBA ja yömelu 45 dBA.



#### KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE.

Alue varataan pääasiassa asumiselle sekä hallinto-, toimisto-, palvelu- ja myymälätiloille.

Aluevaraus sisältää myös alueen toiminnoille tarpeelliset liikenneväylät ja alueet, virkistysalueet ja yhdyskuntateknisen huollon alueet sekä muita alueen pääasiallisia toimintoja palvelevia tiloja.

Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi ja alueella varaudutaan keskitetyn kunnallistekniikan rakentamiseen.



#### PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.

Aluevaraus sisältää myös alueen toiminnoille tarpeelliset liikenneväylät, virkistysalueet ja yhdyskuntateknisen huollon alueet sekä muita alueen pääasiallisia toimintoja palvelevia tiloja.

Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi ja alueella varaudutaan keskitetyn kunnallistekniikan rakentamiseen.



#### JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.

Alue varataan pääasiassa julkisille palveluille. Alueelle voidaan sijoittaa myös yksityisiä palveluja.

Aluevaraus sisältää myös alueen toiminnoille tarpeelliset liikenneväylät, virkistysalueet ja yhdyskuntateknisen huollon alueet sekä muita alueen pääasiallisia toimintoja palvelevia tiloja.

Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi ja alueella varaudutaan keskitetyn kunnallistekniikan rakentamiseen.



#### TYÖPAIKKA-ALUE.

Alue on pääosin rakennettu tai sen käyttö on ratkaistu asemakaavalla.

Alue varataan työpaikka-alueeksi, jossa voi olla palvelutyöpaikkoja sekä ympäristöä häiritsemättömiä teollisuutta. Aluevaraus sisältää myös alueen toiminnoille tarpeelliset liikenneväylät, virkistysalueet ja yhdyskuntateknisen huollon alueet sekä muita alueen pääasiallisia toimintoja palvelevia tiloja.

Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi ja alueella varaudutaan keskitetyn kunnallistekniikan rakentamiseen.

**TP/r**

**TYÖPAIKKA-ALUE.**

Alue on pääosin rakentamaton.

Alue varataan työpaikka-alueeksi, jolla voi olla palvelutyöpaikkoja sekä ympäristöä häiritsemätöntä teollisuutta. Aluevaraus sisältää myös alueen toiminnoille tarpeelliset liikenneväylät, virkistysalueet ja yhdyskuntateknisen huollon alueet sekä muita alueen pääasiallisia toimintoja palvelevia tiloja.

Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi ja alueella varaudutaan keskitetyn kunnallistekniikan rakentamiseen.

**T**

**TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE.**

Alue on pääosin rakennettu tai sen käyttö on ratkaistu asemakaavalla.

Alue varataan pääasiassa teollisuus- ja varastokäyttöön. Alue varataan myös sellaisille palveluille, jotka liittyvät alueen käyttöön tai palvelevat muuta tarkoitusta kuin asutuksen päivittäistavaramyyntiä. Aluevaraus sisältää myös alueen toiminnoille tarpeelliset liikenneväylät, virkistysalueet ja yhdyskuntateknisen huollon alueet sekä muita alueen pääasiallisia toimintoja palvelevia tiloja.

Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi ja alueella varaudutaan keskitetyn kunnallistekniikan rakentamiseen.

**T/r**

**TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE.**

Alue on pääosin rakentamaton.

Alue varataan pääasiassa teollisuus- ja varastokäyttöön. Alue varataan myös sellaisille palveluille, jotka liittyvät alueen käyttöön tai palvelevat muuta tarkoitusta kuin asutuksen päivittäistavaramyyntiä. Aluevaraus sisältää myös alueen toiminnoille tarpeelliset liikenneväylät, virkistysalueet ja yhdyskuntateknisen huollon alueet sekä muita alueen pääasiallisia toimintoja palvelevia tiloja.

Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi ja alueella varaudutaan keskitetyn kunnallistekniikan rakentamiseen.

**V**

**VIRKISTYSALUE.**

Alueelle saa sijoittaa vain yleistä virkistystä palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.

**VU**

**URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE.**

**VV**

**UIMARANTA-ALUE.**

Alueelle saa sijoittaa ainoastaan yleiseen uimarantakäyttöön liittyviä rakennuksia ja rakennelmia.

**LV**

VENEVALKAMA.

**RA**

LOMA-ASUNTOALUE.

Luku RA-merkinnän edessä osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän. Uudet rakennuspaikat on havainnollistettu punaisella ympyrällä.

Rakennuspaikalle saa sijoittaa

- loma-asunnon
- saunan
- muita talousrakennuksia

Rakennuspaikan yhteenlaskettu kerrosala on 10 % rakennuspaikan pinta-alasta. Loma-asunnon, majoitustilojen ja saunan yhteenlaskettu kerrosala on enintään 150 k-m<sup>2</sup>.

Saunan enimmäiskoko on 25 k-m<sup>2</sup>.

Rakennusten vähimmäisetäisyys keskiveden mukaisesta rantaviivasta on

- sauna ja grillikatos 15 m
- muut rakennukset 40 m

Rakennuslupaviranomainen voi myöntää etäisyyttä koskevasta määräyksestä poikkeuksen, jos se maasto-olosuhteiden johdosta on perusteltua ja rakennus sopeutuu maastoon ja maisemaan.

**ET**

YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE.

**ET/pv**

YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE POHJAVEDENOTTAMOA VARTEN.

**EN**

ENERGIAHUOLLON ALUE.

Alueen sijainti on ohjeellinen.

**EV**

SUOJAVIHERALUE.

**SL**

LUONNONSUOJELUALUE.

Alue on luonnonsuojelulain nojalla suojeltu tai suojeltavaksi tarkoitettu alue.

Alueella on voimassa MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus.

**M**

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.

Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen.

Merkintä ei rajoita haja-asutustyyppistä rakentamista.

Maanteiden läheisyydessä on otettava huomioon, että uusia asuntoja ja ei saa sijoittaa alueelle, jossa liikenteen päivämelu ylittää 55 dBA ja yömelu 45 dBA.

**M-1****MAA- METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.**

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen.

Alueelle ei saa sijoittaa rakennuksia. Määräys ei koske maa- ja metsätalouden rakennuksia.

**MA****MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE.**

Alue on osa valtakunnallisesti arvokasta maisema-aluetta sekä osa arvokasta kulttuurihistoriallista ympäristöä. Alueen säilyminen avoimena ja viljelykäytössä on tärkeää.

Alue on tarkoitettu pääasiassa maatalouden harjoittamista varten.

Uuden asutuksen sijoittamista avoimelle peltoaukealle tulee välttää ja ohjata se olevan asutuksen yhteyteen, metsäsaarekkeisiin ja peltoaukeiden reunoille.

Maanteiden läheisyydessä on otettava huomioon, että uusia asuntoja ei saa sijoittaa alueelle, jossa liikenteen päivämelu ylittää 55 dBA ja yömelu 45 dBA.

Peltoaukeat on pyrittävä säilyttämään viljelykäytössä.

**MT****MAA- METSÄTALOUSALUE.**

Alue on tarkoitettu pääasiassa maatalouden harjoittamista varten.

Uuden asutuksen sijoittamista avoimelle peltoaukealle tulee välttää ja ohjata se olevan asutuksen yhteyteen, metsäsaarekkeisiin ja peltoaukeiden reunoille.

Maanteiden läheisyydessä on otettava huomioon, että uusia asuntoja ei saa sijoittaa alueelle, jossa liikenteen päivämelu ylittää 55 dBA ja yömelu 45 dBA.

Peltoaukeat on pyrittävä säilyttämään viljelykäytössä.

**MT-1****MAA- JA METSÄTALOUSALUE.**

Alue on tarkoitettu pääasiassa maatalouden harjoittamista varten.

Alueelle ei saa sijoittaa rakennuksia. Määräys ei koske maa- ja metsätalouden rakennuksia.

Peltoaukeat on pyrittävä säilyttämään viljelykäytössä.

**MU****MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISTÄ ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA.**

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen.

**MY****MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA.**

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen.

**W****VESIALUE.**



ASUTUKSEN MAHDOLLINEN LAAJENTUMISSUUNTA.



TEOLLISUUDEN MAHDOLLINEN LAAJENTUMISSUUNTA.



OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.

kt



KANTATIE.

st



SEUTUTIE.

yt



YHDYSTIE/KOKOOJAKATU.

Asemakaava-alueen ulkopuolella tulee uusien rakennuspaikkojen liittyminen pyrkiä järjestämään olemassa olevien teiden tai liittymien kautta. Mahdollisesti tarvittavista liittymäjärjestelyistä tulee olla riittävän ajoissa yhteydessä tiehallintoon.



HUOMATTAVA PÄÄSYTIE.



HUOMATTAVAN PÄÄSYTIEN YHTEYSTARVE.

Merkintä osoittaa yhteystarvetta. Tien yksityiskohtainen sijainti ratkaistaan yksityiskohtaisemmalla suunnitelmalla.



KEVYEN LIIKENTEEN YHTEYSTARVE.

Merkintä ei osoita yhteyden sijaintia eikä tyyppiä.



KEVYEN LIIKENTEEN ERITARORISTEYS.



SIJAINNILTAAN OHJEELLINEN PÄÄSÄHKÖLINJA.



SIJAINNILTAAN OHJEELLINEN ULKOILUREITTI.

Merkintä osoittaa yhteystarvetta.



OHJEELLINEN MELONTAREITTI.



OHJEELLINEN PYSÄKÖINTIALUE LIITYNTÄLIIKENNETTÄ VARTEN

Sijainti on ohjeellinen.

py-1

#### VEDENHANKINNALLE TÄRKEÄ POHJAVESIALUE.

Alue on I-luokan vedenhankinnalle tärkeä pohjavesialue.

Alueen käyttöä suunniteltaessa tulee huolehtia siitä, ettei alueen käyttömahdollisuuksia vesilähteenä vaaranneta tai heikennetä pohjavesivarojen laatua.

Osa-alueen rakentamista tai muita toimenpiteitä saattavat rajoittaa vesilain 1 luvun 18 § (pohjaveden muuttamiskielto) ja ympäristösuojelunlain 1 luvun 8 § (pohjaveden pilaamiskielto).

Alueella on kemikaalien ja pohjavesille haitallisten jätteiden varastointi kielletty. Öljysäiliöt on sijoitettava rakennusten sisätiloihin tai suoja-altaaseen, jonka tilavuus vastaa vähintään varastoitavan öljyn enimmäismäärää. Jätevesien imeyttäminen maaperään on kielletty. Rakentaminen, ojitukset ja maankaivu on tehtävä siten, ettei aiheudu pohjaveden laadunmuutoksia tai pysyviä muutoksia pohjaveden korkeuteen.

py-2

#### VEDENHANKINTAAN SOVELTUVA POHJAVESIALUE.

Alue on II-luokan vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue.

Alueen käyttöä suunniteltaessa tulee huolehtia siitä, ettei alueen käyttömahdollisuuksia vesilähteenä vaaranneta tai heikennetä pohjavesivarojen laatua.

Osa-alueen rakentamista tai muita toimenpiteitä saattavat rajoittaa vesilain 1 luvun 18 § (pohjaveden muuttamiskielto) ja ympäristösuojelunlain 1 luvun 8 § (pohjaveden pilaamiskielto).

Alueella on kemikaalien ja pohjavesille haitallisten jätteiden varastointi kielletty. Öljysäiliöt on sijoitettava rakennusten sisätiloihin tai suoja-altaaseen, jonka tilavuus vastaa vähintään varastoitavan öljyn enimmäismäärää. Jätevesien imeyttäminen maaperään on kielletty. Rakentaminen, ojitukset ja maankaivu on tehtävä siten, ettei aiheudu pohjaveden laadunmuutoksia tai pysyviä muutoksia pohjaveden korkeuteen.

sa

#### SAUNAN RAKENNUSALA.

Saunarakennuksen enimmäiskoko on 25 k-m<sup>2</sup>.

Saunan vähimmäisetäisyys keskiveden mukaisesta rantaviivasta on 15 m. Saunan paikkaa ei saa muodostaa omaksi tilakseen.

SM

#### MUINAISMUISTOLAIN (295/63) NOJALLA RAUHOITTETTU KIINTEÄ MUINAISJÄÄNNÖS.

Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevat maankäyttösuunnitelmat on lähetettävä museoviranomaiselle lausuntoa varten.

Numero viittaa yleiskaavan selostuksen liitteeseen 11. Kohteen kuvaus on esitetty erillisessä Museoviraston raportissa. (Keskustajamien osayleiskaava-alueen inventointi, Museovirasto, 2008).



SM-2 HISTORIALLINEN KYLÄTONTTI.



Alueella sijaitsee muinaismuistolain (295/63) rauhoittamia kiinteitä muinaisjään-  
nöksiä. Aluetta koskevista rakennushankkeista ja isommista kaivutöistä on neu-  
voteltava Museoviraston kanssa.

Numero viittaa yleiskaavan selostuksen liitteeseen 11. Kohteen kuvaus on esi-  
tetty erillisessä Museoviraston raportissa. (Keskustajamien osayleiskaava-  
alueen inventointi, Museovirasto, 2008)

HT HISTORALLINEN TIE.

ht

MAV VALTAKUNNALLISESTI ARVOKAS MAISEMA.



KMV VALTAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ RAKENNETTU  
KULTTUURIYMPÄRISTÖ.



Alueelle rakennettaessa on huolehdittava siitä, että rakentaminen sijoitukse-  
ltaan, mittasuhteiltaan, tyyliltään ja materiaaleiltaan sopeutuu kyläkuvaan, ole-  
massa olevaan rakennuskantaan sekä kulttuuriympäristöön.

KM MAAKUNNALLISESTI TAI PAIKALLISESTI MERKITTÄVÄ RAKENNETTU  
KULTTUURIYMPÄRISTÖ.



Alueelle rakennettaessa on huolehdittava siitä, että rakentaminen sijoitukse-  
ltaan, mittasuhteiltaan, tyyliltään ja materiaaleiltaan sopeutuu kyläkuvaan, ole-  
massa olevaan rakennuskantaan sekä ympäristöön.

SR KULTTUURIHISTORIALLISTA JA/TAI KYLÄKUVAN SÄILYMISEN  
KANNALTA ARVOKAS RAKENNUS TAI RAKENNUSRYHMÄ.



Numero sr-merkinnän perässä viittaa seuraavaan selvitykseen: Kulttuuriympä-  
ristö- ja rakennusperintöselvitys Askolan keskustajamien osayleiskaava-  
alueella, 8.11.2006.

MRL 41.2 §:n ja MRL 127.1 §:n nojalla määrätään, että rakennusta ei saa pur-  
kaa ilman pakottavaa syytä. Rakennuksessa tehtävien muutos- ja korjaustöiden  
tulee olla sellaisia, että rakennuksen kulttuurihistoriallisesti arvokas ja kyläkuvan  
kannalta merkittävä luonne säilyy.

/S ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN.

Alueen merkintä koskee kulttuurihistorian kannalta arvokkaita alueita rakennuk-  
sineen.

Alueelle rakennettaessa on huolehdittava siitä, että rakentaminen sijoitukse-  
ltaan, mittasuhteiltaan, tyyliltään ja materiaaleiltaan sopeutuu kyläkuvaan, ole-  
massa olevaan rakennuskantaan sekä kulttuuriympäristöön.

## **RAKENNUSPAIKKAA JA RAKENTAMISTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:**

Rakennuksen ja rantaviivan väliin on jätettävä riittävä suojapuusto.

Rakennusten ja rakenteiden tulee sopeutua malliltaan, materiaaliltaan, mittasuhteiltaan ja värityksen puolesta luonnonmaisemaan sekä rakennettuun kulttuuriympäristöön.

Rakennuksen lattiatason tulee olla vähintään 1,0 m ylävesipintaa korkeammalla.

## **VESI- JA JÄTEHUOLTOA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:**

Jätevesien käsittelyssä tulee noudattaa 1.1.2004 voimaan tullutta talousvesien käsittelystä annettua valtioneuvoston asetusta (nro 542, annettu 11.6.2003), joka koskee vesihuoltolaitosten viemäriverkoston ulkopuolisia alueita.

Mitään jätevesiä ei saa päästää puhdistamatta vesistöön. Jätevesien imeyttäminen maaperään pohjavesialueilla on kielletty. Rakennusluvan hakemisen yhteydessä hakijan on esitettävä talousveden hankintaa ja jätevesien käsittelyä koskeva suunnitelma riittävine maaperä- ja korkeusasematietoineen.

Kompostikäymälä tai tiivispohjainen kuivakäymälä on rakennettava vähintään 30 m etäisyydelle keskiveden pinnan mukaisesta rantaviivasta.

## **YLEISET MÄÄRÄYKSET:**

M-1 JA MT-1 -alueilta on yleiskaavan mitoitusperusteiden mukainen rakennusoikeus sijoitettu saman maanomistusyksikön A-, AM- ja RA- alueille.

Ranta-alueella rakennusluvan saa myöntää ilman ranta-asemakaavaa tämän yleiskaavan mukaiseen rakentamiseen seuraavilla alueilla:

- A-, AM- ja RA-alueilla
- M-1 ja MT-1- alueille osoitetulla saunan rakennusalalla (sa).

## **SUOSITUKSET:**

RA –alueilla suositeltava käymälä on muu kuin vesikäymälä.

Ranta-alueilla tulee pyrkiä säilyttämään luonnontilainen suojavyöhyke, jonka tarkoitus on pidättää valumavesien mukana tulevaa ravinne- ja kiintoainekuormitusta.

Luonnos nähtävänä (MRA 30) 1.12.2008 – 16.1.2009.

Ehdotus nähtävänä 17.5.-15.6.2010.

Hyväksytty valtuustossa 5.5.2011 §14.

14.4.2010 Korjattu 13.4.2011 ja 5.5.2011

KARTTAAKO OY

Pertti Hartikainen  
dipl. ins.