

PUKKILAN KUNNAN RAKENNUSJÄRJESTYS

Pukkilan kuntaan on v. 2002 astunut voimaan uusi rakennusjärjestys. Rakennusjärjestyksellä annetaan paikallisia oloista johtuvia määräyksiä ja ohjeita Pukkilan kunnan suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen edistämiseksi ja terveellisen ja viihtyisän elinympäristön toteuttamiseksi ja säilyttämiseksi.

Maankäyttö- ja rakennuslain ja -asetuksen sekä muiden maankäyttämistä ja rakentamista koskevien säännösten ja määräysten lisäksi Pukkilan kunnassa tulee noudattaa uuden rakennusjärjestyksen määräyksiä, mikäli oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa, asemakaavassa tai Suomen rakentamismääräyskokoelmassa ei ole asiasta toisin määrätty.

PUKKILAN KUNNAN RAKENNUSJÄRJESTYS**SISÄLLYSLUETTELO****1. SOVELTAMISALA JA VIRANOMAISET****1.1 Soveltamisala****1.2 Rakennusvalvontaviranomainen****2. LUPAJÄRJESTELMÄ****2.1 Talousrakennuksen luvan-/ilmoituksenvaraisuus****2.3 Soveltamisohje****3. RAKENNUKSEN SJOITTUMINEN JA YMPÄRISTÖN HUOMIOON OTTAMINEN****3.1 Sijoittuminen****3.2 Rakennusten soveltuminen rakennettuun ympäristöön ja maisemaan****3.3 Ympäristön hoito ja valvonta****3.4 Aitaaminen****3.5 Piha-alue/pihamaa****3.6 Tontin rajan ylittäminen****3.7 Osoitmerkintä****4. RAKENTAMINEN ASEMAKAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA****4.1. Rakennuspaikka****4.2 Rakentamisen määrä****5. RAKENTAMINEN RANTA-ALUEELLE****5.1 Rakentamisen sijoittuminen ja sopeuttaminen ympäristöön ranta-alueella****5.2 Rakentamisen määrä ranta-alueella****6. MAAPERÄ****6.1 Pilaantunut maaperä****6.2 Radon****7. VESIHUOLLON JÄRJESTÄMINEN****7.1 Talousveden riittävyys****7.2 Jätevesien käsittely****8. POHJAVESIALUEELLE RAKENTAMINEN****9. HYVÄ RAKENNUSTAPA****10. ASEMAKAAVOJA TÄYDENTÄVÄT MÄÄRÄYKSET****11. RAKENNUSTYÖN AIKAISET JÄRJESTELYT****12. MÄÄRÄYSTEN VALVONTA, NOUDATTAMINEN, POIKKEAMINEN****12.1 Määräyksistä poikkeaminen****12.2 Voimaantulo**

1. SOVELTAMISALA JA VIRANOMAISET

1.1 Soveltamisala

Maankäyttö- ja rakennuslaissa ja -asetuksessa olevien sekä muiden maan käyttämistä ja rakentamista koskevien säännösten ja määräyksien lisäksi on Pukkilan kunnassa noudatettava tämän rakennusjärjestyksen määräyksiä, jos oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa, asemakaavassa tai Suomen rakentamismääräyskokoelmassa ei ole asiasta toisin määrätty (MRL 14 § 4 mom.).

1.2 Rakennusvalvontaviranomainen

Kunnan rakennusvalvontaviranomainen on tekninen lautakunta. Teknisen lautakunnan ja rakennustarkastajan tehtävät ja toimivalta on määritelty kunnan hallintosäännössä.

2. LUPAJÄRJESTELMÄT

2.1 Toimenpiteiden luvan-/ilmoituksenvaraisuus

Maankäyttö- ja rakennuslain 126 §:n ja asetuksen 62 §:n ja 63 §:n nojalla määrätään toimenpideluvan hakemisesta kunnan eri osa-alueilla seuraavasti:

1 = Asemakaava-alue

2 = Muut alueet

T = Toimenpidelupa haettava

I = Ilmoitus tehtävä

E = Ei tarvitse lupaa tai ilmoitusta

TOIMENPIDE

OSA- ALUE

1 **2**

1) Rakennelma (rakentaminen)

- katos (katettu ala yli 10 m ²)	T	T
- jätekatos (yli 5 m ²)	T	I
- vaja, leikkimökki tms. (pohjapinta-ala alle 5 m ²)	I	E
- kasvihuone (pohjapinta-ala 10-20 m ²)	T	I
- kioski	T	T
- kuivakäymälä (puucee)	T	I
- esiintymislava	T	T
- muu vastaava rakennelma	T	I

2) Yleisörakennelma (perustaminen tai rakentaminen)

- urheilupaikka	T	I
- kokoontumispaikka	T	I
- asuntovaunualue tai vastaava	T	T

- katsomo	T	T
- yleisöteltta tai vastaava	T	I

3) Liikuteltava laite

- asuntovaunun tai -laivan tai vastaavan pitäminen paikallaan sellaista käyttöä varten, joka ei liity tavanomaiseen retkeilyyn tai veneilyyn	T	I
--	---	---

4) Erillislaitte

- masto	T	T
- piippu (piippuosa yli 5 m)	T	T
- uutta hormia vaativan tulisijan rakentaminen	T	T
- varastosäiliö (maanpäällinen osa yli 10 m ³)	T	T
- maatalouden lanta-, virtsa- ja lietesäiliöt (yli 200 m ³)	T	T
- hiihtohissi	T	T
- muistomerkki	I	I
- suurehko antenni (lautasantenni halkaisija yli 1 m)	I	I
- tuulivoimala	T	T
- suurehko valaisinpylväs tai vastaava (korkeus yli 10 m)	I	I

5) Vesirajalaite

- suurehko laituri (kansirakenteen ala yli 20 m ²)	I	I
- muu vesirajaa muuttava rakennelma	I	I

6) Säilytys- tai varastointialue (järjestäminen)

- muusta alueesta erotettu suurehko (yli 1 000 m ²) varastointi- tai pysäköintialue taikka tällaiseen alueeseen verrattava alue	T	T
---	---	---

7) Julkisivutoimenpide

- rakennuksen julkisivun muuttaminen	T	T
- kattomuodon muuttaminen	T	T
- katteen tai sen väriytyksen muuttaminen	T	I
- ulkoverhouksen rakennusaineen muuttaminen	T	I
- ulkoverhouksen väriytyksen muuttaminen	I	I
- katukuvaan vaikuttavan markiisin asentaminen	I	I
- ikkunajaon olennainen muuttaminen	I	I

8) Mainostoimenpide

- muun kuin luonnonsuojelulaissa säädetyn rakennelman, tekstin tai kuvan asettaminen ulkosalle mainos- tai muussa kaupallisessa tarkoituksessa taikka ikkunan peittävän mainoksen pysyvä tai pitkäaikainen asettaminen	I	I
--	---	---

9) Aitaaminen (rakentaminen)

- Rakennettuun ympäristöön liittyvä erottava aita tai kadun reunusmuuri. Mikäli aitaaminen suoritetaan rakentamistapaohjeen mukaisesti, toimenpidelupaa ei tarvita.	T	I
---	---	---

10) Kuntakuvajärjestely

- muut kunta- tai ympäristökuvaan merkittävästi ja pitkäaikaisesti vaikuttavat järjestelyt ja muutokset

T T

Taulukossa ilmoitettua vähäisemmät toimenpiteet eivät edellytä valvontatoimenpiteitä.

Sellaiset pihamaan rakenteet ja laitteet, jotka eivät edellytä lupamenettelyä on kuitenkin rakennettava säädösten ja määräysten mukaiselle etäisyydelle naapurin rajasta ja rakennuksista, niiden on sopeuduttava ympäristöön eikä niistä saa aiheutua naapurille kohtuutonta haittaa.

Ilmoitukseen on liitettävä tarpeellinen selvitys toimenpiteen laajuudesta ja laadusta.

Kunnan rakennusvalvontaviranomaisen tulee ilmoituksen sijasta edellyttää rakennus- tai toimenpideluvan hakemista, jos se yleisen edun tai naapurien oikeusturvan kannalta on tarpeen (MRL 129 § 2 mom.).

Rakentamiseen tai muuhun toimenpiteeseen voidaan ryhtyä, jollei rakennusvalvontaviranomainen 14 päivän kuluessa ilmoituksen vastaanottamisesta ole edellyttänyt luvan hakemista ilmoitettuun hankkeeseen (MRL 129 § 2 mom.).

Ilmoitus raukeaa, ellei toimenpidettä ole aloitettu ja saatettu loppuun kolmen vuoden kuluessa.

Soveltamisohje

Huoneiston sisällä tapahtuvalle tilojen muutokselle on haettava rakennuslupa, jos muutoksella on vaikutuksia terveellisyyteen tai turvallisuuteen tai tilojen käyttötarkoitus muuttuu. Tällaisia muutoksia ovat mm. pesuhuoneen ja saunan rakentaminen, autotallin muutos asuintiloiksi, lomarakennuksen muutos ympärivuotiseksi asunnoksi ja kantavan rakenteen tai paloteknisen osastoinnin muuttaminen.

3. RAKENNUKSEN SIIJOITTUMINEN JA YMPÄRISTÖN HUOMIOON OTTAMINEN

3.1 Sijoittuminen

Rakennuksen etäisyyden rakennuspaikan rajasta tulee olla yhtä suuri kuin rakennuksen korkeus kuitenkin vähintään 5 metriä.

Rakennuksen etäisyyden toisen omistamalla tai hallitseamalla maalla olevasta rakennuksesta tulee olla vähintään 10 metriä.

Asemakaava-alueella minimietäisyys rakennuspaikan rajasta on 4 metriä ja naapurin rakennuksesta vähintään 8 metriä, ellei kaavassa muuta määrätä.

Rakennusten sijoittamisessa yleisten teiden läheisyyteen tulee ottaa meluhaitat huomioon. Rakennusten etäisyyden tien keskilinjasta tulee olla vähintään 50 m,

ellei maasto-olosuhteista ja/tai kasvillisuuden suojaavasta vaikutuksesta muuta johdu.

3.2 Rakennuksen soveltuminen rakennettuun ympäristöön ja maisemaan

Rakentamisessa on vältettävä tarvelemästä arvokkaita kasvillisuuden reunavyöhykkeitä, erityisiä maastomuotoja, siirtolohkareita, kauniita yksittäispuita sekä muita erikoisia luonnonesiintymiä. Rakennuspaikan luonnonmukaisuus on mahdollisuuksien mukaan säilytettävä.

Rakennettaessa ranta-alueille tai avoimeen maastoon tulee erityistä huomiota kiinnittää rakennuksen korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja väriytykseen.

Rakennettaessa olevien rakennusten yhteyteen on uudisrakentamisen, lisärakentamisen tai uudestaan rakentamisen sopeuduttava noudatettuun rakennustapaan ja olemassa olevaan rakennuskantaan sijoituksensa, kokonsa, muotonsa, ulkomateriaalinsa ja -väriytyksensä sekä julkisivujen jäsentelynsä puolesta. Rakennuspaikalla rakennusten tulee muodostaa ympäristökuvaltaan sopusuhtainen kokonaisuus.

Rakennuspaikat tulee pyrkiä muodostamaan pellon ja metsän reunaan tai olemassa olevien pihapiirien yhteyteen. Avoimien peltoalueiden ja näkyvien maastokohtien korkeimpien kohtien käyttämistä rakennuspaikkoina tulee välttää.

Rakennuspaikka tulee tarvittaessa sopivin istutuksin liittää ympäröivään maisemaan.

Rakennustyön yhteydessä vaurioitunut tai muuten ympäristöä rumentava osa pihamaasta on istutuksin ja alueen liittyvin järjestelyin saatettava kokonaisuuteen sopivaan asuun.

3.3 Ympäristön hoito ja valvonta

Rakennettu ympäristö on pidettävä rakennusluvan mukaisessa käytössä ja siistissä kunnossa (MRL 167 § 1 mom).

Ympäristöön olennaisesti vaikuttavien ulkovarastojen, kompostointi- tai jättesäiliöiden tai katosten ympärille on tarvittaessa istutettava näkösuoja tai rakennettava aita.

Töhryt rakennusten julkisivuista tulee poistaa niin pian kuin se teknisesti on mahdollista.

Kunnan tekninen lautakunta suorittaa maankäyttö- ja rakennuslaissa tarkoitettua ympäristön hoidon valvontaa mm. pitämällä tarvittaessa katselmuksia päättäminään ajankohtina.

Katselmusten ajankohdista ja alueista on ilmoitettava kiinteistönomistajille ja -haltijoille lautakunnan päättämällä tavalla.

3.4 Aitaaminen

Aidan tulee materiaaliltaan, korkeudeltaan ja muulta ulkoasultaan soveltua

ympäristöön.

Katua, rakennuskaavatietä tai muuta yleistä aluetta vastassa oleva kiinteä aita on tehtävä kokonaan tontin tai rakennuspaikan puolelle. Aita on tehtävä niin, ettei siitä aiheudu haittaa liikenteelle.

Aidan, joka ei ole naapuritontin tai -rakennuspaikan rajalla tekee ja pitää kunnossa tontin tai rakennuspaikan haltija.

Kiinteä aita katsotaan rakennetuksi omalle puolelle, kun mikään sen osa ei ylitä rajalinjaa ja se on huollettavissa omalta puolelta. Pensasaita katsotaan rakennetuksi omalle puolelle, kun se istutetaan 0,6 metrin päähän rajalinjasta.

Tonttien tai rakennuspaikkojen välisen aidan tekemiseen ja kunnossapitämiseen ovat kummankin tontin tai rakennuspaikan haltijat velvolliset osallistumaan puoleksi kumpikin, jollei velvollisuuden muunlaiseen jakamiseen ole erityistä syytä. Mikäli asiasta ei sovita, siitä päättää rakennusvalvontaviranomainen.

Tontille tai rakennuspaikalle rakennettava aita, ellei sitä sijoiteta rajalle, tulee sijoittaa siten, että se on piha-alueiden järjestelyjen kannalta tarkoituksenmukainen ja huollettavissa.

3.5 Piha-alue/pihamaa

Rakennuspaikka tulee salaojittaa riittävään syvyyteen. Sade- ja sulamisvesien haitaton johtaminen on järjestettävä. Pinta- ja kuivatusvesiä ei saa johtaa jätevesiviemäriin.

Pihamaan korkeusaseman tulee sopeutua ympäristön korkeusasemiin.

Uudis- ja lisärakentamisen yhteydessä pihamaa tulee suunnitella ja toteuttaa niin, ettei rakentamisella lisätä piha- ja sadevesien valumista rajan yli naapurin puolelle.

Liittymässä katuun tai tiehen sekä rakennuspaikan sisäisissä järjestelyissä on otettava huomioon liikenneturvallisuus.

Rakennuspaikalla ja sen läheisyydessä käytössä olevat maanalaiset johdot ja rakenteet on suunnittelun yhteydessä selvitettävä.

Pelastuslaitoksen nostokalustolla tulee olla vapaa pääsy kolmikerroksisen tai sitä korkeamman rakennuksen viereen siten, että pelastustoimenpiteet ovat mahdollisia. Pihamaalle tai rakennukseen on sijoitettava kyltti, josta ilmenee pelastustien sijainti.

3.6 Tontin rajan ylittäminen

Mikäli rakennus saadaan rakentaa tontin kadun puoleiseen rajaan kiinni, rakennus saa ulottua tontin rajan yli katualueelle tai erityisestä syystä muulle yleiselle alueelle seuraavasti:

1) Rakennuksen perustusrakenteet maan pinnan alapuolella 1,5 metrin syvyyteen saakka 0,2 metriä ja 1,5 metriä syvemmällä olevat perustusrakenteet enintään 1,0 metrin verran.

2) Erkkerit, katokset, räystäät, parvekkeet ja muut vastaavat ilmassa olevat rakennuksen osat enintään 1,0 metrin verran, julkisen ja liikerakennuksen pääsisäänkäynnin katos voi ulottua katualueelle enintään 3 metriä.

3) Tekniset laitteet ja muu vastaava enintään 0,3 metriä ja ulkoseinän lisäeristys rakennuslupaviranomaisen harkinnan mukaan.

Ylityksistä ei saa aiheutua haittaa kadun tai muun yleisen alueen käytölle. Kadun pinnan ja rakennuksen ylittävän osan alapinnan välillä on oltava vähintään 4,5 metriä vapaata tilaa.

3.7 Osoitemerkintä

Milloin rakennus ei ulotu katuun, muuhun liikenneväylään tai tontin sisäiseen liikennealueeseen taikka sen välittömään läheisyyteen, osoitenumero tai sen osoittama ohjaus on sijoitettava kiinteistölle johtavan ajoväylän alkupäähän.

Kulmatalon osoitenumerointi on kiinnitettävä kummankin kadun tai liikenneväylän puolelle.

Osoitenumeroinnin on oltava toteutettuna viimeistään silloin kun rakennus otetaan käyttöön.

4. RAKENTAMINEN ASEMAKAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA

4.1 Rakennuspaikka

Rakennuspaikan on oltava sijainniltaan, muodoltaan, maaperältään ja mittasuhteiltaan rakentamiseen sovelias.

Rakennuspaikan on pinta-alaltaan oltava vähintään 5 000 m². Mikäli rakennuspaikka sijaitsee kyläalueella (mukaan lukien vanhat kyläalueet) tai se voidaan liittää kunnalliseen tai muuhun alueelliseen vesihuoltoverkostoon, rakennuspaikan vähimmäiskoko on 3 000 m².

Muun rakennuspaikan tulee olla pinta-alaltaan käyttötarkoitukseensa riittävän suuri, kuitenkin vähintään yhtä suuri kuin asuntotarkoitukseen käytettävä rakennuspaikka.

Uudestaan rakentaminen, peruskorjaus ja vähäinen lisärakentaminen saadaan suorittaa sen estämättä mitä tässä pykälässä on määrätty, jos rakennuspaikka pysyy samana.

4.2 Rakentamisen määrä

Rakennuspaikalle rakennettava kerrosala saa olla enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen.

Mitä edellä on määrätty, ei koske yli 5 hehtaarin maatilaa, jolle talouskeskuksen yhteyteen saa rakentaa tarpeellisia asuinrakennuksia.

Rakennuspaikalle saa lisäksi rakentaa sen käyttötarkoitukseen liittyviä talousrakennuksia.

Loma-asunnon ja sen yhteyteen rakennettavien saunatilojen ja majoitukseen käytettävien tilojen yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 150 m².

Sen estämättä, mitä edellä tässä pykälässä on rakennusten tai asuntojen lukumäärästä määrätty, rakennusvalvontaviranomainen voi antaa luvan rakentaa maatalouskäytössä olevan maatilatalouskeskuksen yhteyteen siihen sopeutuvia maatilamatkailua palvelevia rakennuksia.

Asemakaava-alueen ulkopuolella voidaan sallia rakennuksen käyttötarkoituksen mukaisten tilojen sijoittaminen maanpinnan alapuolelle tai ullakon tasolle, mikäli se ottaen huomioon rakennus ja sen käyttötarkoitus sekä soveltuminen rakennettuun ympäristöön on mahdollista.

5. RAKENTAMINEN RANTA-ALUEELLA

5.1 Rakentamisen sijoittuminen ja sopeutuminen ympäristöön ranta-alueella

Rakennettaessa ranta-alueilla tulee erityisesti kiinnittää huomiota rakennusten korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja väriytykseen.

Rakennuspaikalla tulee rantavyöhykkeen kasvillisuus pääosin säilyttää ja vain harventaminen on sallittua.

Asuinrakennuksen/rakennuksen etäisyyden rantaviivasta ja sijainnin rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että rantamaiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy.

Muun kuin saunarakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee kuitenkin, mikäli edellä olevasta vaatimuksesta ei muuta johdu, olla vähintään 30 metriä. Asunnon alimman lattiatason tulee olla vähintään 1 metriä ylävesirajaa korkeammalla. Ellei ylävesiraja ole tiedossa, on alimman lattiatason oltava vähintään 1,5 metriä keskivedenkorkeudesta.

Saunarakennuksen, jonka pohjapinta-ala on enintään 20 m² etäisyyden tulee olla sellainen, että rantamaiseman luonnonmukaisuus säilyy, kuitenkin vähintään 20 metriä rantaviivasta.

Vesistön rannalla olevan rakennuspaikan vesistöön tai vesijättöön rajoittuvan rakennuspaikan rannanpuoleisten rajamerkkien välisen etäisyyden tulee olla vähintään 40 metriä. Kanteleenjärven rannalla leveyden tulee olla kuitenkin vähintään 80 metriä. Rakennuspaikkaan, jonka lähin kohta on kohtisuoraan mitattuna alle 100 metrin päässä vesi- tai vesijättöalueesta, sovelletaan samaa määräystä.

5.2 Rakentamisen määrä ranta-alueella

Ranta-alueella noudatetaan mitä kohdan 4.2 loma-asunnon ja sen yhteyteen rakennettavien saunatilojen ja majoitukseen käytettävien tilojen määrästä on sanottu.

6. MAAPERÄ

6.1 Pilaantunut maaperä

Mikäli rakennuspaikan maaperän epäillään olevan pilaantunut, on maaperä tutkittava ja tarvittaessa puhdistettava ennen rakentamiseen ryhtymistä. Selvitys tehdyistä maaperätutkimuksista ja mahdollinen puhdistussuunnitelma tai maaperän puhdistamiseen tarvittava Uudenmaan ympäristökeskuksen päätös tulee liittää rakennuslupahakemukseen. Jos pilaantuminen havaitaan yllättäen rakennustöiden yhteydessä, on siitä ilmoitettava välittömästi kunnan ympäristöviranomaiselle tai Uudenmaan ympäristökeskukselle.

6.2 Radon

Säteilyturvakeskuksen suosituksen mukaan kunnan alueella tulee radon ottaa rakentamisessa huomioon. Rakennuksen alapohja- ja muita rakenteita suunniteltaessa on varmistuttava, ettei maaperässä esiintyvä radon tai muut haihtuvat kaasut pääse huonetiloihin. Maaperän rakennettavuus on aina tutkittava riittävin menetelmin ennen rakennustöiden aloittamista.

7. VESIHUOLLON JÄRJESTÄMINEN

7.1 Talousveden riittävyys

Rakennettaessa asuinrakennus tai kotieläinsuoja kiinteistölle, jota ei ole liitetty kunnalliseen vesijohtoon, on varmistuttava siitä, että rakennuspaikalle on riittävästi hyvänlaatuista pohjavettä talousvedeksi. Rakentajan tulee tarvittaessa esittää tätä koskeva selvitys rakennuslupahakemuksen yhteydessä.

7.2 Jätevesien käsittely

Rakentajan tulee rakennuslupahakemuksen yhteydessä esittää asiantuntijan laatima suunnitelma jätevesien käsittelystä ja johtamisesta. Suunnitelmasta tulee käydä ilmi jätevesien käsittelyyn ja johtamiseen vaikuttavat seikat sekä tarvittaessa naapurikiinteistön omistajan suostumus käsiteltyjen jätevesien johtamiselle.

Rakennuslupia myönnettäessä tulee ottaa huomioon rakennusten mahdollisuus liittyä olemassa olevaan yleiseen viemäriverkkoon. Jos rakennus ei voi liittyä yleiseen viemäriverkkoon, rakennuslupahakemuksen yhteydessä on jätettävä ilmoitus vesikäymälän rakentamisesta. Vesikäymälöiden ja muiden jätevesien maahanjohtamisilmoituksista päätöksen tekee ympäristönsuojelusihteeri.

Jätevesien käsittelytapaa valittaessa tulee ottaa huomioon rakentamisen tiheys alueella sekä rakennuspaikan maaperä, pinta-ala, vesistön läheisyys, pohjaveden pinnan korkeus ja muut vaikuttavat seikat.

8. POHJAVESIALUEELLE RAKENTAMINEN

Tärkeillä pohjavesialueilla on rakentamisessa kiinnitettävä erityistä huomiota pohjaveden pilaantumisen estämiseen. Maata kaivettaessa on pohjaveden ylimmän pinnan ja maanpinnan välille jätävä riittävä suojakerros.

Tärkeillä pohjavesialueilla öljy- ja polttoainesäiliöt sekä muut vaarallisten aineiden säiliöt ja varastot tulee sijoittaa maan päälle ja varustaa katoksellisella suoja-altaalla tai sijoittaa säiliöt sisätiloihin.

9. HYVÄ RAKENNUSTAPA

Rakennusten korjaamisessa on otettava huomioon kunkin rakennuksen ominaispiirteet, eikä korjaaminen saa ilman erityisiä perusteita johtaa tyyllisesti alkuperäisestä rakennuksesta poikkeavaan lopputulokseen.

10. ASEMAKAAVOJA TÄYDENTÄVÄT MÄÄRÄYKSET

Autopaikkoja tulee osoittaa seuraavasti, ellei asemakaavassa ole toisin määrätty:

- 1 autopaikka liike- ja toimistorakennusten 50 m² kerrosalaa kohti.
- 1,5 autopaikkaa asuntoa kohti.
- 1 autopaikka yleisen rakennuksen 100 m² kerrosalaa kohti.
- 1 autopaikka teollisuuslaitoksen kahta työntekijää kohti.

Asemakaava-alueen asuintonttia tai kaavatien osaa ei saa käyttää raskaiden kuorma-autojen eikä työkoneiden säilytykseen. Niiden säilytys tulee niin hoitaa, että se mahdollisimman vähän häiritsee naapurua tai rumentaa ympäristöä.

11. RAKENNUSTYÖN AIKAISET JÄRJESTELYT

Maisemallisesti arvokkaat puut ja merkittävät luonnontilaiset tontinosat tulee suojata työmaa-aikana huolellisesti. Rakennusvalvontaviranomainen voi edellyttää lupahakemuksen käsittelyn yhteydessä tai rakennustyötä valvottaessa rakentajaa laatimaan tarvittavan suojaussuunnitelman.

12. MÄÄRÄYSTEN VALVONTA, NOUDATTAMINEN, POIKKEAMINEN

12.1 Määräyksistä poikkeaminen

Tekninen lautakunta voi poiketa tämän rakennusjärjestyksen määräyksestä, jollei se merkitse määräyksen tavoitteen olennaista syrjäyttämistä.

Kun poiketaan rakentamisen määrää, tai etäisyyksiä koskevista määräyksistä rannoilla, lupa voidaan myöntää mikäli rakentaminen ei vaikeuta kaavoitusta. Ennen asian ratkaisemista on hankittava kunnanhallituksen lausunto.

12.2 Voimaantulo

Tällä rakennusjärjestyksellä kumotaan Pukkilan kunnanvaltuuston toukokuun 15. päivänä 1992 hyväksymä rakennusjärjestys.