

***PORNAISTEN KUNNAN***  

---

***RAKENNUSJÄRJESTYS***

**valtuusto hyväksynyt pvm 25.3.2002**

**voimaantulo pvm 30.4.2002**

**PORNAISTEN KUNNAN  
RAKENNUSJÄRJESTYS**

---

**Sisällysluettelo:**

1.	SOVELTAMISALA JA VIRANOMAISET	1
	1.1 Soveltamisala	1
	1.2 Rakennusvalvonta viranomaisen	1
2.	LUPAJÄRJESTELMÄT	1
	2.1 Talousrakennuksen luvanvaraisuus	1
	2.2 Toimenpiteiden luvan-/ilmoituksenvaraisuus	1
3.	RAKENTAMISEN SIIJOITTUMINEN JA YMPÄRISTÖN HUOMIOON OTTAMINEN	3
	3.1 Sijoittuminen	3
	3.2 Rakennuksen soveltuminen rakennettuun ympäristöön	4
	3.3 Ympäristön hoito ja valvonta	5
	3.4 Aitaaminen	5
	3.5 Piha-alue/pihamaa	5
	3.6 Osoitmerkintä	6
4.	RAKENTAMINEN ASEMAKAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA	6
	4.1 Rakennuspaikka	6
	4.2 Rakentamisen määrä	6
5.	RAKENTAMINEN RANTA-ALUEELLE	7
	5.1 Rakentamisen sijoittuminen ja sopeutuminen ympäristöön ranta-alueella	7
	5.2 Rakentamisen määrä ranta-alueilla	7
6.	SUUNNITTELUTARVEALUE	8
7.	VESIHUOLLON JÄRJESTÄMINEN JA POHJAVESIALUEET	8
8.	RAKENTAMINEN ALUEILLA, JOILLA ON ERITYISIÄ MAANKÄYTÖN JA RAKENTAMISEN RAJOITUKSIA	9
9.	ASEMAKAAVOJA TÄYDENTÄVÄT MÄÄRÄYKSET	10
10.	RAKENNUSTYÖN AIKAISET JÄRJESTELYT	10
11.	JÄTEHUOLTO	10
12.	MÄÄRÄYSTEN VALVONTA, NOUDATTAMINEN, POIKKEAMINEN	10
	12.1 Määräyksistä poikkeaminen	10
	12.2 Voimaantulo	10

**PORNAISTEN KUNNAN  
RAKENNUSJÄRJESTYS**

## 1. SOVELTAMISALA JA VIRANOMAISET

### 1.1 Soveltamisala

Maankäyttö- ja rakennuslaissa ja asetuksessa olevien sekä muiden maan käyttämistä ja rakentamista koskevien säännösten ja määräysten lisäksi on Pornaisten kunnassa noudatettava tämän rakennusjärjestyksen määräyksiä, jos oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa, asemakaavassa tai Suomen rakentamismääräyskokoelmassa ei ole asiasta toisin määrätty (MRL 14 § mom).

### 1.2 Rakennusvalvontaviranomainen

Kunnan rakennusvalvontaviranomainen on rakennuslautakunta.

Päätösvallan siirtämisestä määrätään Pornaisten kunnan hallintosäännössä.

## 2. LUPAJÄRJESTELMÄT

### 2.1 Talousrakennuksen luvanvaraisuus

Rakennuslupa on haettava myös asemakaava-alueen ulkopuolella sijaitsevaan asuntoon tai maanviljelystilaan kuuluvan talousrakennuksen rakentamiseen.

### 2.2 Toimenpiteiden luvan-/ilmoituksen varaisuus

Maankäyttö- ja rakennuslain 126 §:n ja asetuksen 62 ja 63 §:n nojalla määrätään toimenpideluvan hakemisesta tai ilmoitusmenettelyn soveltamisesta kunnan osa-alueilla seuraavasti:

**RAKENNUSLUPA HAETTAVA**                    **R**  
**TOIMENPIDELUPA HAETTAVA**                **T**  
**ILMOITUS TEHTÄVÄ**                            **I**

Toimenpide	Kunnan osa-alue		
	Koko kunta	Asemakaava-alue	Asemakaava-alueen ulkopuoliset alueet
<b>1) Rakennelma (rakentaminen)</b>			
- katos		I<10m <sup>2</sup> <T	I<20m <sup>2</sup> <T
- vaja		I<10m <sup>2</sup> <T	I<20m <sup>2</sup> <T
- kioski	T		
- käymälä	T		
- esiintymislava	T		
- lantalat ja virtsasäiliöt	T		
- grillikatokset		T	I
- huvimajat + aitat		I<10m <sup>2</sup> <T	I<20m <sup>2</sup> <T

<b>2) Yleisörakennelma</b>			
- urheilupaikka	T		
- kokoontumispaikka	T		
- asuntovaunualue tai vastaava	T		
- katsomo	T		
- yleisöteltta tai vastaava	I		
<b>3) Liikuteltava laite</b>			
-asuntovaunun tai -laivan tai vastaavan pitäminen paikallaan sellaista käyttöä varten, joka ei liity tavanomaiseen retkeilyyn tai veneilyyn	T		
<b>4) Erillislaitte (rakentaminen)</b>			
- masto	$T < 60 \text{ m} < R$		
- piippu	T		
- varastointisäiliö	T		
- hiihtohissi	T		
- muistomerkki	I		
- suurehko antenni	I		
- tuulivoimala	$T < 60 \text{ m} < R$		
- suurehko valaisinpylväs tai vastaava	T		
<b>5) Vesirajalaitte (rakentaminen)</b>			
- suurehko laituri	$l < \text{yli } 15 \text{ m pitkä} < T$		
- muu vesirajaa muuttava tai siihen olennaisesti vaikuttava rakennelma, kanava, aallonmurtaja tai vastaava	I		
<b>6) Säilytys- tai varastointialue (järjestäminen)</b>			
- muusta alueesta erotettu suurehko varastointi- tai pysäköintialue taikka tällaiseen alueeseen verrattava alue	T		
<b>7) Julkisivutoimenpide</b>			
- rakennuksen julkisivun muuttaminen	T		
- kattomuodon muuttaminen	T		
- katteen tai sen värityksen muuttaminen	I		
- ulkoverhouksen värityksen muuttaminen		T	I
- katukuvaan vaikuttavan markiisin asettaminen	I		
- ikkunajaon muuttaminen	I		
<b>8) Mainostoimenpide</b>			
- muun kuin luonnonsuojelulaissa säädetyn rakennelman tekstin tai kuvan asettaminen ulkosalle mainos- tai muussa kaupallisessa tarkoituksessa taikka ikkunaa peittävän mainoksen pysyvä tai pitkäaikainen asettaminen	I		
<b>9) Aitaaminen</b>			
-rakennettuun ympäristöön liittyvä erottava kiinteä aita tai kadun reunusmuuri	T		
<b>10) Ympäristökuvajärjestely</b>			
- ympäristökuvaan merkittävästi ja pitkäaikaisesti vaikuttavat järjestelyt ja muutokset	T		

1-10 kohdissa tarkoitettu lupa ei ole tarpeen, jos toimenpide perustuu oikeusvaikutteiseen kaavaan.

Sellaiset pihamaan rakenteet ja laitteet, jotka eivät edellytä lupa- tai ilmoitusmenettelyä, on kuitenkin rakennettava säädösten ja määräysten mukaiselle etäisyydelle naapurin rajasta ja rakennuksista, niiden on sopeuduttava ympäristöön eikä niistä saa aiheutua naapurille kohtuutonta haittaa.

### **Menettelytapamääräyksiä**

Ilmoitukseen on liitettävä tarpeellinen selvitys toimenpiteen laajuudesta ja laadusta.

Kunnan rakennusvalvontaviranomaisen tulee ilmoituksen sijasta edellyttää rakennus- tai toimenpideluvan hakemista, jos se yleisen edun tai naapurien oikeusturvan kannalta on tarpeen (MRL 129 § 2 mom).

Rakentamiseen tai muuhun toimenpiteeseen voidaan ryhtyä, jollei rakennusvalvontaviranomainen 14 päivän kuluessa ilmoituksen vastaanottamisesta ole edellyttänyt luvan hakemista ilmoitettuun hankkeeseen (MRL 129 § 2 mom).

Ilmoitus raukeaa, ellei toimenpidettä ole aloitettu ja saatettu loppuun kolmen vuoden kuluessa.

## **3. RAKENTAMISEN SJOITTUMINEN JA YMPÄRISTÖN HUOMIOON OTTAMINEN**

---

### **3.1 Sijoittuminen**

Rakennusten ja oleskelupihojen suunnittelussa ja rakentamisessa tulee meluntorjuntaan kiinnittää huomiota siten, että voimassa olevat melun enimmäisarvot eivät ylitä.

Eriyistä huomiota tieliikenteestä aiheutuvaan meluun tulee kiinnittää silloin, kun rakennuksia ja oleskelupihoja suunnitellaan ja rakennetaan seuraaville etäisyyksille ajoratojen keskeltä:

Etäisyys ajoradan keskeltä alle 20 m

- Isonniityntie osalla Vähä-Laukkoskentie Porvoon raja
- Rantalantie osalla, jossa nopeusrajoitus 80 km/h
- Vähä-Laukkoskentie osa, jossa nopeusrajoitus 80 km/h

Etäisyys ajoradan keskeltä alle 30 m

- Halkiantie osalla, jossa nopeusrajoitus 60 km/h
- Kirkkotie osalla, jossa nopeusrajoitus 50 km/h
- Pornaistentie osalla, jossa nopeusrajoitus 50 km/h

Etäisyys ajoradan keskeltä alle 40 m

- Halkiantie osalla, jossa nopeusrajoitus 80 km/h
- Helsingintie osalla, jossa nopeusrajoitus 60 km/h
- Kirkkotie osalla, jossa nopeusrajoitus 60 km/h
- Monninkyläntie osalla, jossa nopeusrajoitus 80 km/h
- Mäntsäläntie
- Pornaistentie osalla, jossa nopeusrajoitus 60 km/h
- Porvoontie osalla, jossa nopeusrajoitus 80 km/h

Etäisyys ajoradan keskeltä alle 50 m

- Helsingintie osalla, jossa nopeusrajoitus 80 km/h
- Pornaistentie osalla, jossa nopeusrajoitus 80 km/h

Etäisyys ajoradan keskeltä alle 60 m

- Järvenpääntie

Yleisistä teistä annetun lain määäämiä etäisyyksiä lähemmäksi rakennettaessa hanke vaatii aina ympäristökeskuksen poikkeusluvan ennen rakennusluvan käsittelyä.

## 3.2 Rakennuksen soveltuminen rakennettuun ympäristöön ja maisemaan

### Maisema ja luonnonympäristö

Rakennusten sijainnin rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että maiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy.

Maisemallisesti merkittävillä peltoalueilla rakentaminen tulee sijoittaa mahdollisuuksien mukaan olemassa olevien pihapiirien ja metsäsaarekkeiden tuntuun.

Rakentamisessa on mahdollisuuksien mukaan säilytettävä rakennuspaikan luonnonmukaisuus sekä säästettävä arvokkaita kasvillisuuden reunavyöhykkeitä, luonnon merkittäviä kauneusarvoja ja erikoisia luonnonesiintymiä kuten siirtolohkareita ja kauniita yksittäisiä puita.

Rakennettaessa avoimeen maastoon tulee erityistä huomiota kiinnittää rakennuksen korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin, värikyseen ja riittäviin istutuksiin rakennusten sovittamiseksi osaksi laajempaa maisemakuvaa.

Rakennustyön yhteydessä vaurioitunut tai muuten ympäristöä rumentava osa pihamaasta on alueen käyttöön liittyvin järjestelyin saatettava kokonaisuuteen sopivaan asuun.

### Oleva rakennuskanta

Uudisrakennuksen on sijoituksen, kokonsa, muotonsa, ulkomateriaalinsa ja väriensä puolesta sovelluttava noudatettuun rakennustapaan ja olevaan rakennuskantaan. Rakennuksen maisemakuvaan tulee myös kiinnittää erityistä huomiota.

### Ulkokäymälä

Erillinen ulkokäymälä suositellaan sijoitettavaksi avoimessa pelto-, joki- tai tienvarsimaisemassa esim. jonkin muun ulkorakennuksen yhteyteen tai esim. tienvarsialueella rakennettavien tai rakennettujen rakennusten taustapuolelle.

### 3.3 Ympäristön hoito ja valvonta

#### Ympäristön hoito

Rakennettu ympäristö on pidettävä rakennusluvan mukaisessa käytössä ja siistissä kunnossa (MRL 167§ 1 mom).

Ympäristöön olennaisesti vaikuttavien ulkovarastojen, kompostointi- tai jätesäiliöiden tai -katosten ympärille on tarvittaessa istutettava näkösuoja tai rakennettava aita.

Töhryt rakennusten julkisivuista tulee poistaa niin pian kuin se teknisesti on mahdollista.

#### Ympäristön valvonta

Kunnan rakennuslautakunta suorittaa maankäyttö- ja rakennuslaissa tarkoitettua ympäristön hoidon valvontaa mm. pitämällä tarvittaessa katselmuksia päättäminään ajankohtina.

Katselmuksen ajankohdista ja alueista on ilmoitettava kiinteistönomistajille ja -haltijoille rakennuslautakunnan päättämällä tavalla.

### 3.4 Aitaaminen

Aidan tulee materiaaliltaan, korkeudeltaan, ja muulta ulkoasultaan soveltua ympäristöön.

Katua tai muuta yleistä aluetta vastassa oleva kiinteä aita on tehtävä kokonaan tontin tai rakennuspaikan puolelle. Aita on tehtävä niin, ettei siitä aiheudu haittaa liikenteelle.

Aidan, joka ei ole naapuritontin tai -rakennuspaikan rajalla, tekee ja pitää kunnossa tontin tai rakennuspaikan haltija.

Tonttien tai rakennuspaikkojen välisen aidan tekemiseen ja kunnossapitämiseen ovat kummatkin tontin tai rakennuspaikan haltijat velvolliset osallistumaan puoliksi, jollei muunlaiseen jakamiseen ole erityistä syytä. Mikäli asiasta ei sovita, siitä päättää rakennusvalvontaviranomainen.

Tontille tai rakennuspaikalle rakennettava aita, ellei sitä sijoiteta rajalle, tulee sijoittaa siten, että se on piha-alueiden järjestelyn kannalta tarkoituksenmukainen.

### 3.5 Piha-alue / pihamaa

#### Rakennuspaikan kuivanapito

Rakennuspaikka tulee salaojittaa riittävään syvyyteen. Sade- ja sulamisvesien haitaton johtaminen on järjestettävä. Pinta- ja kuivatusvesiä ei saa johtaa jätevesiviemäriin.

### **Pihamaan korkeusasema**

Pihamaan korkeusasema tulee suunnitella ja toteuttaa niin, ettei rakentamisella lisätä pinta- ja sadevesien valumista tontin rajan yli naapurin puolelle.

### **Liikennejärjestelyt**

Liittymässä katuun tai tiehen sekä rakennuspaikan sisäisissä järjestelyissä on otettava huomioon liikenneturvallisuus.

### **Maanalaiset johdot ja rakenteet**

Rakennuspaikalla ja sen läheisyydessä käytössä olevat maanalaiset johdot ja rakenteet on suunnittelun yhteydessä selvitettävä.

## **3.6 Osoitemerkintä**

Milloin rakennus ei ulotu katuun, muuhun liikenneväylään tai tontin sisäiseen liikennealueeseen taikka sen välittömään läheisyyteen, osoitenumero tai sen osoittava ohjaus on sijoitettava kiinteistölle johtavan ajoväylän alkupäähän.

Osoitenumeroinnin on oltava toteutettuna viimeistään rakennuksen käyttöönottotarkastuksessa.

## **4. RAKENTAMINEN ASEMAKAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA**

---

### **4.1 Rakennuspaikka**

Sen lisäksi, mitä rakennuspaikalle on säädetty maankäyttö- ja rakennuslain 116 §:ssä, tulee rakennuspaikkakoon olla asemakaavan ulkopuolisilla alueilla vähintään 5.000 m<sup>2</sup>, mutta valtuuston hyväksymän osayleiskaavan MU-alueella vähintään 20.000 m<sup>2</sup>.

Rakentaminen voidaan sallia pienemmällekkin rakennuspaikalle, mikäli rakentaminen tapahtuu valtuuston hyväksymän osayleiskaavan mukaisesti.

Edellä olevat tämän pykälän määräykset eivät koske ennen tämän rakennusjärjestyksen voimaantuloa muodostettuja rakennuspaikkoja ja rakennuspaikaksi myytyjä tiloja ja määräaloja.

### **4.2 Rakentamisen määrä**

Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden yksiasuntoisen ja enintään kaksikerroksisen asuinrakennuksen. Em. sääntö ei koske yli 5 hehtaarin maa-tiloja, joiden pihapiiriin voidaan sallia useampi kuin yksi asuinrakennus, jos se on maatalouden ylläpidon kannalta tarpeellinen. Rakennuspaikalle saa rakentaa sivuasunnon. Edellytyksenä on, että sivuasunto tehdään pääasunnon yhteyteen tai sen pihapiiriin siten, että rakennuksilla on yhteinen tieliittymä ja pihajätkä-alue. Lisäksi sivuasunnon ja pääasunnon tulee muodostaa kokonaisuus, joita ei saa maanmittaustoimituksella erottaa itsenäisiksi tiloiksi. Sivuasunnon

kerrosala saa olla enintään 90 k-m<sup>2</sup>. Sivuasunnon rakentaminen ei koske lomarakentamista.

Rakennuspaikalle rakennettavaksi sallittu kerrosala saa olla enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta.

Loma-asunnon rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen loma-asunnon. Loma-asunnon yhteyteen rakennettavien saunatilojen ja majoitukseen käytettävien tilojen yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 150 m<sup>2</sup>.

Sen estämättä, mitä edellä tässä pykälässä on rakennusten tai asuntojen lukumäärästä määrätty, rakennusvalvontaviranomainen voi antaa luvan rakentaa maatalouskäytössä olevan maatilatalouskeskuksen yhteyteen siihen sopeutuvia maatilamatkailua palvelevia rakennuksia.

### **Rakentaminen kellariin ja ullakolle**

Asemakaava-alueen ulkopuolella voidaan sallia rakennuksen pääasiallisen käyttötarkoituksen mukaisten tilojen sijoittaminen ullakon tasolle, mikäli se ottaen huomioon rakennus ja sen käyttötarkoitus sekä soveltuminen rakennettuun ympäristöön on mahdollista.

Rakennuksen pääasiallisen käyttötarkoituksen mukaisten tilojen sijoittaminen maanpinnan alapuolelle tarkastellaan aina tapauskohtaisesti luvan myöntämisen yhteydessä.

## **5. RAKENTAMINEN RANTA-ALUEELLE**

---

### **5.1 Rakentamisen sijoittuminen ja sopeutuminen ympäristöön ranta-alueella**

Rakennettaessa ranta-alueille tulee erityistä huomiota kiinnittää rakennusten korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja värikyseen.

Rakennuspaikalla tulee rantavyöhykkeen kasvillisuus pääosin säilyttää, ja vain harventaminen on sallittua.

Asuinrakennuksen / rakennuksen etäisyyden rantaviivasta ja sijainnin rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että maiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy. Muun kuin saunarakennuksen etäisyyden keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee kuitenkin, mikäli edellä olevasta vaatimuksesta ei muuta johdu, olla vähintään 40 metriä ja asunnon alimman lattiatason oltava vähintään 2 metriä keskiveden korkeudesta. Saunarakennuksen, jonka pohjapinta-ala on enintään 20 m<sup>2</sup>, saa rakentaa edellä mainittua metrimäärää lähemmäksi rantaviivaa. Sen etäisyyden edellä mainitulla tavalla laskettavasta rantaviivasta tulee olla kuitenkin vähintään 20 metriä.

### **5.2 Rakentamisen määrä ranta-alueilla**

Ranta-alueella rakennusten yhteenlaskettu pinta-ala / kerrosala saa rakennuspaikalla olla enintään 200 m<sup>2</sup> ja kerrosten lukumäärä ½ I, I tai I½.

## 6. SUUNNITTELUTARVEALUE

---

Tällä rakennusjärjestyksellä määritellään suunnittelutarvealueeksi karttaliitteelle rajattu alue. Suunnittelutarvealue on rajattu kunnanvaltuuston hyväksymän kirkonkylän osayleiskaavan mukaisella rajauksella, josta on rajattu ulos alueet, jotka ovat suoraan jo laista johtuvia suunnittelutarvealueita. Suunnittelutarvealueeksi määritetään lisäksi Järvenpääntien reuna-alue 150 m etäisyydelle ajoradan keskeltä mitattuna.

Alueet on osoitettu suunnittelutarvealueeksi, koska alueille sijaintinsa takia on odotettavissa suunnittelua edellyttävää yhdyskuntakehitystä.

Suunnittelutarvealuepäätös on voimassa 10 vuotta.

## 7. VESIHUOLLON JÄRJESTÄMINEN JA POHJAVESIALUEET

---

### Talousveden riittävyys

Asuinrakennusta varten tulee olla riittävästi laadultaan soveltuvaa talousvettä.

Haja-asutusalueelle asuinrakennusten lupia myönnettäessä tulee ottaa huomioon rakennusten mahdollisuus liittyä olemassa olevaan yleiseen vesijohtoon.

Haja-asutusalueella, missä ei ole mahdollista liittyä yleiseen vesijohtoon, tulee talousvesi hoitaa kiinteistökohtaisella tai kiinteistöjen yhteisellä vesikaivolla. Ensisijaisesti suositellaan pohjavesirengaskaivojen rakentamista. Porakaivovesissä saattaa paikkakunnalla esiintyä haitallisia aineita kuten esim. radonia.

Talousveden laatu ja sen radonpitoisuus on tutkittava sekä varauduttava radonin tms. poistoon.

### Jätevesien käsittely

Jätevesien käsittely- ja johtamistavan valinnassa tulee rakennuspaikan koon lisäksi ottaa huomioon ympäröivä asutus ja sen vedenhankinta sekä maaston pinnanmuodot ja maalajisuhteet. Jäteveden käsittelyn vähimmäisvaatimuksista voidaan poiketa vain, jos se voidaan tehdä aiheuttamatta haittaa tai vaaraa pohja- ja pintavesille sekä heikentämättä käsittelyn hygieenistä tasoa.

Haja-asutusalueelle jätevesiä tuottavia rakennusten lupia myönnettäessä tulee ottaa huomioon rakennusten mahdollisuus liittyä olemassa olevaan yleiseen viemäriverkkoon.

Vesikäymälöiden rakentamisesta on rakennuslupahakemuksen yhteydessä jätettävä ilmoitus. Ympäristönsuojelulautakunta on laatinut ohjeet jätevesien käsittelystä asemakaava-alueen ulkopuolella. Rakennuksen, josta tulee muita jätevesiä kuin wc-vesiä, rakennuslupahakemukseen on liitettävä hakemus jätevesien käsittelystä ja johtamisesta.

### **Erityismääräyksiä tärkeille pohjavesialueille**

Suunniteltaessa rakentamista pohjavesialueille on tarvittaessa tutkittava rakentamisen vaikutukset pohjaveden laatuun ja korkeusasemaan sekä liitettävä tutkimus lupahakemukseen.

Tehtäessä maanrakennustöitä tärkeillä pohjavesialueilla on kiinnitettävä huomiota pohjaveden pilaantumisen estämiseen. Maata kaivettaessa on pohjaveden ylimmän pinnan ja maanpinnan välille jätettävä riittävä suojakerros.

Jätevesien johtaminen tärkeillä pohjavesialueilla tulee hoitaa ympäristö- ja terveystieteiden ohjeiden mukaan.

Toimintaa, jossa vaarallisia kemikaaleja käsitellään tai varastoidaan, ei ilman erityistä perusteltua syytä saa sijoittaa pohjavesialueelle.

Pohjavesialueilla öljy- ja polttoainesäiliöt sekä muut vaarallisten aineiden säiliöt ja varastot tulee sijoittaa maan päälle ja varustaa suoja-altaalla.

## **8. RAKENTAMINEN ALUEILLA, JOILLA ON ERITYISIÄ MAANKÄYTÖN JA RAKENTAMISEN RAJOITUKSIA**

---

### **Pilaantunut maaperä**

Mikäli rakennuspaikan epäillään olevan pilaantunut, on maaperä tutkittava ja tarvittaessa puhdistettava ennen rakentamiseen ryhtymistä. Selvitys tehdyistä maaperätutkimuksista ja mahdollinen puhdistussuunnitelma tai maaperän kunnostamiseen tarvittava ympäristökeskuksen päätös tulee liittää rakennuslupahakemukseen. Jos pilaantuminen havaitaan rakennustöiden yhteydessä, on siitä ilmoitettava välittömästi kunnan ympäristöviranomaiselle tai ympäristökeskukselle.

### **Radon**

Pornainen on aluetta, jossa on mitattu ohjearvot ylittäviä radonpitoisuuksia, minkä vuoksi rakentajia kehoitetaan ottamaan tämä huomioon rakennusten erityissuunnitelmissa koko kunnan alueella.

### **Kiinteät muinaisjäännökset**

Pornaisten kunnassa on 15.7.2000 päivätty arkeologinen inventointi. Inventoinnissa on kartoille osoitettu kohtia, joista on löydetty muinaismuistolain mukaisia muinaisjäännöksiä. Lupahakemusten käsittely näille alueille edellyttää lausunnon hankkimista museovirastolta.

## **9. ASEMAKAAVOJA TÄYDENTÄVÄT MÄÄRÄYKSET**

---

Poikettaessa asemakaava-alueella AO-korttelissa osoitetusta ohjeellisesta rakennuspaikkakoosta on muodostettavien rakennuspaikkojen koon oltava vähintään tuhat neliometriä.

Sama koskee AOR ja AP kortteileita silloin, kun niitä käytetään omakotimaiseen rakentamiseen.

## **10. RAKENNUSTYÖN AIKAISET JÄRJESTELYT**

---

Maisemallisesti arvokkaat puut ja merkittävät luonnontilaiset tontinosat tulee suojata työmaa-aikana huolellisesti. Rakennusvalvontaviranomainen voi edellyttää lupahakemuksen käsittelyn yhteydessä tai rakennustyötä valvottaessa rakentajaa laatimaan tarvittavan suojaussuunnitelman/työmaasuunnitelman.

## **11. JÄTEHUOLTO**

---

Rakennusten, joiden käytössä syntyy jätettä, on liityttävä järjestettyyn jätehuoltoon ennen rakennuksen käyttöönottoa.

## **12. MÄÄRÄYSTEN VALVONTA, NOUDATTAMINEN, POIKKEAMINEN**

---

### **12.1 Määräyksistä poikkeaminen**

Rakennuslautakunta voi poiketa tämän rakennusjärjestyksen määräyksistä, jollei se merkitse määräyksen tavoitteiden olennaista syrjäyttämistä.

Kun poikkeaminen koskee rakennuspaikan vähimmäiskokoa, rakentamisen määrää tai etäisyysmääräyksiä rannoilla, lupa voidaan myöntää, mikäli rakentaminen ei vaikeuta kaavoitusta. Ennen asian ratkaisemista on hankittava kunnanhallituksen, tai jos lausunnon antaminen on annettu muun viranomaisen tehtäväksi, tämän lausunto.

### **12.2 Voimaantulo**

Tällä rakennusjärjestyksellä kumotaan Pornaisten kunnan joulukuun 18 päivänä 1991 hyväksytty rakennusjärjestys.