

# RAKENNUSJÄRJESTYS

**M  
Y  
R  
S  
K  
Y  
L  
Ä  
N  
K  
U  
N  
T  
A**



## SISÄLLYSLUETTELO

1. SOVELTAMISALA JA VIRANOMAISET	2 (11)
1.1 Soveltamisala	2 (11)
1.2 Rakennusvalvontaviranomainen	2 (11)
2. LUPAJÄRJESTELMÄ	2 (11)
2.1 Toimenpiteiden luvanvaraisuus	2 (11)
3. RAKENNUKSEN Sijoittuminen JA YMPÄRISTÖN HUOMIOON OTTAMINEN	5 (11)
3.1 Sijoittuminen	5 (11)
3.2 Rakennusten soveltuminen rakennettuun ympäristöön ja maisemaan	5 (11)
3.3 Ympäristön hoito ja valvonta	6 (11)
3.4 Aitaaminen	6 (11)
3.5 Piha-alue/pihamaa	7 (11)
3.6 Tontin rajan ylittäminen	7 (11)
3.7 Osoitmerkintä	8 (11)
4. RAKENTAMINEN ASEMAKAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA	8 (11)
4.1. Rakennuspaikka	8 (11)
4.2 Rakentamisen määrä	8 (11)
5. RAKENTAMINEN RANTA-ALUEELLE	9 (11)
5.1 Rakentamisen sijoittuminen ja sopeuttaminen ympäristöön ranta-alueella	9 (11)
5.2 Rakentamisen määrä ranta-alueella	9 (11)
6. MAAPERÄ, VESIHUOLLON JÄRJESTÄMINEN JA POHJAVESIALUEILLE RAKENTAMINEN	10 (11)
6.1 Maaperä	10 (11)
6.2 Talousveden riittävyys	10 (11)
6.3 Jätevesien käsittely	10 (11)
6.4 Erityismääräyksiä tärkeille pohjavesialueille	10 (11)
7. HYVÄ RAKENNUSTAPA	10 (11)
8. ASEMAKAAVOJA TÄYDENTÄVÄT MÄÄRÄYKSET	10 (11)
9. RAKENNUSTYÖN AIKAISET JÄRJESTELYT	11 (11)
10. MÄÄRÄYSTEN VALVONTA, NOUDATTAMINEN, POIKKEAMINEN	11 (11)
10.1 Määräyksistä poikkeaminen	11 (11)
10.2 Voimaantulo	11 (11)

## 1. SOVELTAMISALA JA VIRANOMAISET

### 1.1 Soveltamisala

Maankäyttö- ja rakennuslaissa ja –asetuksessa olevien sekä muiden maan käyttämistä ja rakentamista koskevien säännösten ja määräyksien lisäksi on **Myrskylän kunnassa** noudatettava tämän rakennusjärjestyksen määräyksiä, jos oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa, asemakaavassa tai Suomen rakentamismääräyskokoelmassa ei ole asiasta toisin määrätty ( MRL 14 § 4 mom. ).

### 1.2 Rakennusvalvontaviranomainen

Kunnan rakennusvalvontaviranomainen on tekninen lautakunta. Teknisen lautakunnan ja sen alaisten virkahenkilöiden tehtävistä ja päätösvallan siirrosta määrätään teknisen toimen päävastuualuesäännössä.

## 2. LUPAJÄRJESTELMÄT

### 2.1 Toimenpiteiden luvan-/ ilmoituksenvaraisuus

Maankäyttö- ja rakennuslain 126 §:n ja asetuksen 62 §:n ja 63 §:n nojalla määrätään toimenpideluvan hakemisesta kunnan eri osa-alueilla seuraavasti:

#### 1. Asemakaava-alue

#### 2. Muut alueet

t = toimenpidelupa haettava

i = ilmoitus tehtävä

e = Ei tarvitse lupaa tai ilmoitusta

#### TOIMENPIDE

##### 1) Rakennelma ( rakentaminen )

\* katos (pohjapinta-ala 10 - 30 m<sup>2</sup>)

\* katos (pohjapinta-ala yli 30 m<sup>2</sup>)

\* vaja, leikkimökki tms. (pohjapinta-ala yli 10 m<sup>2</sup>)

\* kasvihuone ( pohjapinta-ala 10–30 m<sup>2</sup>)

\* kasvihuone (pohjapinta-ala yli 30 m<sup>2</sup>)

#### OSA-ALUE

**1 2**

t i

t t

t i

t e

t i

* kioski	t	i
* käymälä	i	i
* esiintymislava	t	i
* muu vastaava rakennelma	t	i

## 2) Yleisörakennelma ( perustaminen tai rakentaminen )

* urheilupaikka	t	t
* kokoontumispaikka	t	t
* asuntovaunualue tai vastaava	t	t
* katsomo	t	t
* yleisöteltta tai vastaava	t	t

## 3) Liikuteltava laite

- asuntovaunun tai –laivan tai vastaavan pitäminen paikallaan sellaista käyttöä varten, joka ei liity tavanomaiseen retkeilyyn tai veneilyyn.

## 4) Erillislaitte

* masto	t	t
* piippu ( piippuosa yli 10 m )	t	i
* varastosäiliö ( maanpäällinen osa yli 10 m <sup>3</sup> )	i	i
* maatalouden lanta, virtsa ja lietesäiliöt ( yli 200 m <sup>3</sup> )	t	t
* hiihtohissi	t	t
* muistomerkki	i	e
* suurehko antenni ( lautasantenni halkaisija yli 2 m )	i	i
* tuulivoimala	t	t
* suurehko valaisinpylväs tai vastaava ( korkeus yli 10 m )	i	i

## 5) Vesirajalaitte

* suurehko laituri (kansirakenteen ala yli 20 m <sup>2</sup> )	i	i
* muu vesirajaa muuttava rakennelma	i	i

## 6) Säilytys- tai varastointialue (järjestäminen)

- muusta alueesta erotettu suurehko (yli 1.000 m<sup>2</sup>) varastointi tai pysäköintialue taikka tällaiseen alueeseen verrattava alue.

## 7) Julkisivutoimenpide

* rakennuksen julkisivun muuttaminen	t	i
* kattomuodon muuttaminen	t	t
* katteen tai sen värityksen muuttaminen	i	e
* ulkoverhouksen rakennusaineen muuttaminen	i	e
* ulkoverhouksen värityksen muuttaminen	i	e
* katukuvaan vaikuttavan markiisin asentaminen	i	e
* ikkunajaon muuttaminen	i	i

**8) Mainostoimenpide**

i i

- Muun kuin luonnonsuojelulaissa säädetyn rakennelman, tekstin tai kuvan asettaminen ulkosalle mainos- tai muussa kaupallisessa tarkoituksessa taikka ikkunan peittävän mainoksen pysyvä tai pitkäaikainen asettaminen.

**9) Aitaaminen ( rakentaminen )**

i e

- Rakennettuun ympäristöön liittyvä erottava aita tai kadun reunusmuuri.

**10) Kuntakuvajärjestely**

t t

- Muut kunta- tai ympäristökuvaan merkittävästi ja pitkäaikaisesti vaikuttavat järjestelyt ja muutokset.

**1-10** kohdissa tarkoitettu lupa ei ole tarpeen, jos toimenpide perustuu oikeusvaikutteiseen kaavaan.

Taulukossa ilmoitettua vähäisemmät toimenpiteet eivät edellytä valvonta-toimenpiteitä.

Sellaiset pihamaan rakenteet ja laitteet, jotka eivät edellytä lupamenettelyä on kuitenkin rakennettava säädösten ja määräysten mukaiselle etäisyydelle naapurin rajasta ja rakennuksista, niiden on sopeuduttava ympäristöön eikä niistä saa aiheutua naapurille kohtuutonta haittaa.

Ilmoitukseen on liitettävä tarpeellinen selvitys toimenpiteen laajuudesta ja laadusta.

Kunnan rakennusvalvontaviranomaisen tulee ilmoituksen sijasta edellyttää rakennus- tai toimenpideluvan hakemista, jos se yleisen edun tai naapurien oikeusturvan kannalta on tarpeen ( MRL 129 § 2 mom ).

Rakentamiseen tai muuhun toimenpiteeseen voidaan ryhtyä, jollei rakennusvalvontaviranomainen 14 päivän kuluessa ilmoituksen vastaanottamisesta ole edellyttänyt luvan hakemista ilmoitettuun hankkeeseen ( MRL 129 § 2 mom ).

Ilmoitus raukeaa, ellei toimenpidettä ole aloitettu ja saatettu loppuun kolmen vuoden kuluessa.

**Soveltamisohje**

Huoneiston sisällä tapahtuvalle tilojen muutokselle on haettava rakennuslupa, jos muutoksella on vaikutuksia terveellisyyteen tai turvallisuuteen tai tilojen käyttötarkoitus muuttuu. Tällaisia muutoksia ovat mm. pesuhuoneen ja saunan rakentaminen, autotallin muutos asuintiloiksi, lomarakennuksen muutos ympärivuotiseksi asunnoksi ja kantavan rakenteen tai paloteknisen osastoinnin muuttaminen.

### 3. RAKENNUKSEN SJOITTUMINEN JA YMPÄRISTÖN HUOMIOON OTTAMINEN

#### 3.1 Sijoittuminen

Rakennuksen etäisyyden rakennuspaikan rajasta tulee olla yhtä suuri kuin rakennuksen korkeus kuitenkin vähintään **5 metriä**.

Rakennuksen etäisyyden toisen omistamalla tai hallitsemalla maalla olevasta rakennuksesta tulee olla vähintään **10 metriä**.

Asemakaava-alueella minimietäisyys rakennuspaikan rajasta on **4 metriä** ja naapurin rakennuksesta vähintään **8 metriä**, ellei kaavassa muuta määrätä.

#### 3.2 Rakennuksen soveltuminen rakennettuun ympäristöön ja maisemaan

Rakentamisessa on vältettävä tarvelemästä arvokkaita kasvillisuuden reunavyöhykkeitä, erityisiä maastomuotoja, siirtolohkareita, kauniita yksittäispuita sekä muita erikoisia luonnonesiintymiä. Rakennuspaikan luonnonmukaisuus on mahdollisuuksien mukaan säilytettävä.

Rakennettaessa ranta-alueilla tai avoimeen maastoon tulee erityistä huomiota kiinnittää rakennuksen korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja väritykseen.

Rakennettaessa olevien rakennusten yhteyteen on uudisrakentamisen, lisärakentamisen ja uudestaan rakentamisen sopeuduttava noudatettuun rakennustapaan ja olemassa olevaan rakennuskantaan sijoituksensa, kokonsa, muotonsa, ulkomateriaalinsa ja värityksensä sekä julkisivujen jäsennyksensä puolesta. Rakennuspaikalla rakennusten tulee muodostaa ympäristökuvaltaan sopusuhmainen kokonaisuus.

Rakennuspaikat tulee pyrkiä muodostamaan pellon ja metsän reunaan tai olemassa olevien pihapirien yhteyteen. Avoimien peltoalueiden ja näkyvien maaston korkeampien kohtien käyttämistä rakennuspaikkoina tulee välttää.

Rakennuspaikalla rakennusten tulee mahdollisuuksien mukaan muodostaa ympäristökuvaltaan yhtenäinen rakennusryhmä.

Rakennuspaikka tulee tarvittaessa sopivin istutuksin liittää ympäröivään maisemaan. Rakennustyön yhteydessä vaurioitunut tai muuten ympäristöä rumentava osa pihamaasta on istutuksin ja alueen liittyvin järjestelyin saatettava kokonaisuuteen sopivaan asuun.

### 3.3 Ympäristön hoito ja valvonta

Rakennettu ympäristö on pidettävä rakennusluvan mukaisessa käytössä ja siistissä kunnossa ( MRL 167 § 1 mom ).

Ympäristöön olennaisesti vaikuttavien ulkovarastojen, kompostointi- tai jätesäiliöiden tai katosten ympärille on tarvittaessa istutettava näkösuoja tai rakennettava aita.

Töhryt rakennusten julkisivuista tulee poistaa niin pian kuin se teknisesti on mahdollista.

Kunnan tekninen lautakunta suorittaa maankäyttö- ja rakennuslaissa tarkoitettua ympäristön hoidon valvontaa mm. pitämällä tarvittaessa katselmuksia päättämäärä ajankohtina.

Katselmusten ajankohdista ja alueista on ilmoitettava kiinteistönomistajille ja –haltijoille lautakunnan päättämällä tavalla.

### 3.4 Aitaaminen

Aidan tulee materiaaliltaan, korkeudeltaan ja muulta ulkoasultaan soveltua ympäristöön.

Katua, rakennuskaavatietä tai muuta yleistä aluetta vastassa oleva kiinteä aita on tehtävä kokonaan tontin tai rakennuspaikan puolelle. Aita on tehtävä niin, ettei siitä aiheudu haittaa liikenteelle.

Aidan, joka ei ole naapuritontin tai – rakennuspaikan rajalla tekee ja pitää kunnossa tontin tai rakennuspaikan haltija.

Kiinteä aita katsotaan rakennetuksi omalle puolelle, kun mikään sen osa ei ylitä rajalinjaa ja se on huollettavissa omalta puolelta. Pensasaita katsotaan rakennetuksi omalle puolelle, kun se istutetaan **0,6 metrin** päähän rajalinjasta.

Tonttien tai rakennuspaikkojen välisen aidan tekemiseen ja kunnossapidämiseen ovat kummankin tontin tai rakennuspaikan haltijat velvolliset osallistumaan puoleksi kumpikin, jollei velvollisuuden muunlaiseen jakamiseen ole erityistä syytä. Mikäli asiasta ei sovi, siitä päättää rakennusvalvontaviranomainen.

Tontille tai rakennuspaikalle rakennettava aita, ellei sitä sijoiteta rajalle, tulee sijoittaa siten, että se on piha-alueiden järjestelyjen kannalta tarkoituksenmukainen ja huollettavissa.

### 3.5 Piha-alue / pihamaa

Rakennuspaikka tulee salaojittaa riittävään syvyyteen. Sade- ja sulamisvesien haitaton johtaminen on järjestettävä. Pinta- ja kuivatusvesiä ei saa johtaa jätevesiviemäriin.

Pihamaan korkeusaseman tulee sopeutua ympäristön korkeus- asemiin.

Uudis- ja lisärakentamisen yhteydessä pihamaa tulee suunnitella ja toteuttaa niin, ettei rakentamisella lisätä piha- ja sadevesien valumista rajan yli naapurin puolelle.

Liittymässä katuun tai tiehen sekä rakennuspaikan sisäisissä järjestelyissä on otettava huomioon liikenneturvallisuus.

Rakennuspaikalla ja sen läheisyydessä käytössä olevat maanalaiset johdot ja rakenteet on suunnittelun yhteydessä selvitettävä.

Pelastuslaitoksen nostokalustolla tulee olla vapaa pääsy kolmikerkosisen tai sitä korkeamman rakennuksen viereen siten, että pelastustoimenpiteet ovat mahdollisia. Pihamaalle tai rakennukseen on sijoitettava kyltti, josta ilmenee pelastustien sijainti.

### 3.6 Tontin rajan ylittäminen

Mikäli rakennus saadaan rakentaa tontin kadun puoleiseen rajaan kiinni, rakennus saa ulottua tontin rajan yli katualueelle tai erityisestä syystä muulle yleiselle alueelle seuraavasti:

- 1) Rakennuksen perustusrakenteet maan pinnan alapuolella **1,5 metrin** syvyyteen saakka **0,2 metriä** ja **1,5 metriä** syvemmällä olevat perustusrakenteet enintään **1,0 metrin** verran.
- 2) Erkkerit, katokset, räystäät, parvekkeet ja muut vastaavat ilmassa olevat rakennuksen osat enintään **1,0 metrin** verran, julkisen ja liikerakennuksen pääsisääkäynnin katos voi ulottua katualueelle enemmän.
- 3) Tekniset laitteet ja muu vastaava enintään **0,3 metriä** ja ulkoseinän lisäeristys rakennuslupaviranomaisen harkinnan mukaan.

Ylityksistä ei saa aiheutua haittaa kadun tai muun yleisen alueen käytölle. Kadun pinnan ja rakennuksen osan alapinnan välillä on oltava vähintään **4,5 metriä** vapaata tilaa.

### 3.7 Osoitemerkintä

Milloin rakennus ei ulotu katuun, muuhun liikenneväylään tai tontin sisäiseen liikennealueeseen taikka sen välittömään läheisyyteen, osoitenumero tai sen osoittama ohjaus on sijoitettava kiinteistölle johtavan ajoväylän alkupäähän.

Kulmatalon osoitenumerointi on kiinnitettävä kummankin kadun tai liikenneväylän puolelle.

Osoitenumeroinnin on oltava toteutettuna viimeistään silloin kun rakennus otetaan käyttöön.

## 4. RAKENTAMINEN ASEMAKAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA

### 4.1 Rakennuspaikka

Sen lisäksi, mitä rakennuspaikalle asetettavista vähimmäisvaatimuksista on säädetty maankäyttö- ja rakennuslain 116 §:ssä rakennuspaikan pinta-alan on oltava **vähintään 2.000 m<sup>2</sup>**.

Sen lisäksi, mitä rakennuspaikalle asetettavista vähimmäisvaatimuksista on säädetty maankäyttö- ja rakennuslain 116 §:ssä **vesistön rannalla sijaitsevan rakennuspaikan pinta-alan on oltava vähintään 5000 m<sup>2</sup>**. Määräystä sovelletaan rakennuspaikkaan, jonka lähin kohta on kohtisuoraan mitattuna alle 200 metrin päässä vesi- tai vesijättöalueesta.

Uudestaan rakentaminen, peruskorjaus ja vähäinen lisärakentaminen saadaan suorittaa sen estämättä mitä tässä pykälässä on määrätty, jos rakennuspaikka pysyy samana.

### 4.2 Rakentamisen määrä

Rakennuspaikalla rakennettava kerrosala saa olla **enintään 10 %** rakennuspaikan pinta-alasta.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen.

Mitä edellä on määrätty, ei koske **yli 5 ha:n** maatilaa, jolle talouskeskuksen yhteyteen saa rakentaa tarpeellisia asuinrakennuksia.

Rakennuspaikalle saa lisäksi rakentaa sen käyttötarkoitukseen liittyviä talousrakennuksia.

Sen estämättä, mitä edellä tässä pykälässä on rakennusten tai asuntojen lukumäärästä määrätty, rakennusvalvontaviranomainen

voi antaa luvan rakentaa maatalouskäytössä olevan maatilan talouskeskuksen yhteyteen siihen sopeutuvia maatilamatkailua palvelevia rakennuksia.

Asemakaava-alueen ulkopuolella voidaan sallia rakennuksen käyttötarkoituksen mukaisten tilojen sijoittaminen maanpinnan alapuolelle tai ullakon tasolle, mikäli se ottaen huomioon rakennus ja sen käyttötarkoitus sekä soveltuminen rakennettuun ympäristöön on mahdollista.

## 5. RAKENTAMINEN RANTA-ALUEELLE

### 5.1 Rakentamisen sijoittuminen ja sopeutuminen ympäristöön ranta-alueella

Rakennettaessa ranta-alueilla tulee erityisesti kiinnittää huomiota rakennusten korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja värikyseen.

Rakennuspaikalla tulee rantavyöhykkeen kasvillisuus pääosin säilyttää ja vain harventaminen on sallittua.

Asuinrakennuksen / rakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee kuitenkin, mikäli edellä olevasta vaatimuksesta ei muuta johdu, olla **vähintään 25 metriä** ja asunnon alimman lattiatason **vähintään 1 metriä** ylävesirajaa korkeammalla. Ellei ylävesiraja ole tiedossa, on alimman lattiatason oltava **vähintään 1 metriä** keskivedenkorkeudesta.

Saunarakennuksen, jonka pohjapinta-ala on **enintään 25 m<sup>2</sup>**, etäisyyden tulee olla sellainen, että rantamaiseman luonnonmukaisuus säilyy, kuitenkin **vähintään 20 metriä**.

**Alle 10 metrin** etäisyydelle rantaviivasta ei saa rakentaa huvimajoja, grillikatoksia tai muita sellaisia rakennelmia jotka muuttavat häiritsevästi rantamaisemaa.

Vesistön rannalla vesi- tai vesijättöalueeseen rajoittuvan rakennuspaikan rannanpuoleisten rajamerkkien välisen etäisyyden tulee olla **vähintään 40 metriä**. Rakennuspaikkaan, jonka lähin kohta on kohtisuoraan mitattuna alle 200 m vesi- tai vesijättöalueesta, sovelletaan samaa määräystä.

### 5.2 Rakentamisen määrä ranta-alueella

Ranta-alueella (enintään **100 metriä** rantaviivasta) rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään **150 m<sup>2</sup>** ja kerrosten määrä enintään kaksi. Asuinrakennukseen liittyvien erillisten majoitustilojen (vierasmajan) kerrosala saa olla enintään **30 m<sup>2</sup>** ja saunatilojen enintään **25 m<sup>2</sup>**.

## **6. MAAPERÄ, VESIHUOLLON JÄRJESTÄMINEN JA POHJAVESIALUEILLE RAKENTAMINEN**

### **6.1 Maaperä**

Säteilyturvakeskuksen suosituksen mukaan kunnan alueella tulee radon ottaa rakentamisessa huomioon. Rakennuksen alapohja- ja muita rakenteita suunniteltaessa on varmistuttava, ettei maaperässä esiintyvä radon tai muut haihtuvat kaasut pääse huonetiloihin. Maaperän rakennettavuus on aina tutkittava riittävin menetelmin ennen rakennustöiden aloittamista.

Mikäli rakennuspaikan maaperän epäillään olevan pilaantunut, on maaperä tutkittava ja tarvittaessa puhdistettava ennen rakentamiseen ryhtymistä. Selvitys tehdyistä maaperätutkimuksista ja mahdollinen puhdistussuunnitelma tai maaperän puhdistamiseen tarvittava Uudenmaan ympäristökeskuksen päätös tulee liittää rakennuslupahakemukseen.

### **6.2 Talousveden riittävyys**

Asuinrakennusta varten tulee olla saatavissa riittävästi laadultaan soveltuvaa talousvettä.

### **6.3 Jätevesien käsittely**

Viemärlaitoksen toiminta-alueen ulkopuolella jätevedet tulee käsitellä ympäristönsuojeluviranomaisen hyväksymällä tavalla.

### **6.4 Erityismääräyksiä tärkeille pohjavesialueille**

Jätevesien imeyttäminen on kielletty. Öljy- ja polttoainesäiliöt sekä muut vaarallisten aineiden säiliöt ja varastot tulee sijoittaa maan päälle ja varustaa suoja-altaalla. Jakeluasemien osalta noudatetaan niitä koskevaa erityislainsäädäntöä.

Suunniteltaessa rakentamista tärkeille pohjavesialueille on kiinnitettävä erityistä huomiota pilaantumisen estämiseen.

Maata kaivettaessa on pohjaveden ylimmän pinnan ja maanpinnan välille jätettävä riittävä suojakerros

## **7. HYVÄ RAKENNUSTAPA**

Rakennusten korjaamisessa on otettava huomioon kunkin rakennuksen ominaispiirteet, eikä korjaaminen saa ilman erityisiä perus-

teita johtaa tyyllisesti alkuperäisestä rakennuksesta poikkeavaan lopputulokseen.

## 8. ASEMAKAAVOJA TÄYDENTÄVÄT MÄÄRÄYKSET

Autopaikkoja tulee osoittaa seuraavasti, ellei asemakaavassa ole toisin määrätty:

- 1 autopaikka liike- ja toimistorakennusten 50 m<sup>2</sup> kerrosalaa kohti.
- 1,5 autopaikkaa asuntoa kohti.
- 1 autopaikkaa yleisen rakennuksen 100 m<sup>2</sup> kerrosalaa kohti.
- 1 autopaikka teollisuuslaitoksen kahta työntekijää kohti.

Asemakaava-alueen asuintonttia tai kaavatien osaa ei saa käyttää raskaiden kuorma-autojen eikä työkoneiden säilytykseen. Niiden säilytys tulee niin hoitaa, että se mahdollisimman vähän häiritsee naapurua tai rumentaa ympäristöä.

## 9. RAKENNUSTYÖN AIKAISET JÄRJESTELYT

Maisemallisesti arvokkaat puut ja merkittävät luonnontilaiset tontinosat tulee suojata työmaa-aikana huolellisesti. Rakennusvalvontaviranomainen voi edellyttää lupahakemuksen käsittelyn yhteydessä tai rakennustyötä valvottaessa rakentajaa laatimaan tarvittavan suojaussuunnitelman.

## 10. MÄÄRÄYSTEN VALVONTA, NOUDATTAMINEN, POIKKEAMINEN

### 10.1 Määräyksistä poikkeaminen

Tekninen lautakunta voi poiketa tämän rakennusjärjestyksen määräyksestä, jollei se merkitse määräyksen tavoitteen olennaista syrjäyttämistä.

Kun poiketaan rakentamisen määrää, tai etäisyyksiä koskevista määräyksistä rannoilla, lupa voidaan myöntää mikäli rakentaminen ei vaikeuta kaavoitusta. Ennen asian ratkaisemista on hankittava kunnanhallituksen lausunto.

### 10.2 Voimaantulo

Tämä rakennusjärjestys on hyväksytty Myrskylän valtuustossa maaliskuun 11 päivänä 2002 ja se tulee voimaan 1.4.2002.

Tällä rakennusjärjestyksellä kumotaan Myrskylän kunnanvaltuuston tammikuun 30. päivänä 1992 hyväksymä rakennusjärjestys.

