

**ASKOLAN KUNNAN  
RAKENNUSJÄRJESTYS**

## 1. SOVELTAMISALA JA VIRANOMAISET

### 1.1 Soveltamisala

Maankäyttö- ja rakennuslaissa ja asetuksessa olevien sekä muiden maan käyttämistä ja rakentamista koskevien säännösten ja määräyksien lisäksi on Askolan kunnassa noudatettava tämän rakennusjärjestyksen määräyksiä, jos oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa, asemakaavassa tai Suomen rakentamismääräyskokoelmassa ei ole asiasta toisin määrätty (MRL 14 § 4 mom.).

### 1.2 Rakennusvalvontaviranomainen

Kunnan rakennusvalvontaviranomainen on tekninen lautakunta. Teknisen lautakunnan ja rakennustarkastajan tehtävät ja toimivalta on määritelty kunnan hallintosäännössä.

## 2. LUPAJÄRJESTELMÄT

### 2.1 Talousrakennuksen luvanvaraisuus

Rakennuslupaa on haettava myös asemakaava-alueen ulkopuolella sijaitsevaan asuntoon tai maanviljelystilaan kuuluvaan talousrakennukseen.

### 2.2 Toimenpiteiden luvan-/ilmoituksenvaraisuus

Maankäyttö- ja rakennuslain 126 §:n ja asetuksen 62 §:n ja 63 §:n nojalla määrätään toimenpideluvan hakemisesta kunnan eri osa-alueilla seuraavasti:

Toimenpidelupa haettava = T

Ilmoitus tehtävä = I

Toimenpide	Asemakaava- alue	Muu alue
1. Rakennelma (rakentaminen)		
- katos (katettu ala yli 10 m <sup>2</sup> )	T	I
- vaja	T	I<20 m <sup>2</sup> <T
- kioski	T	T
- kuivakäymälä	T	I
- esiintymislava	T	T
- lantalat ja virtsasäiliöt	T	T
- muu vastaava rakennelma	T	I
2. Yleisörakennelma (perustaminen tai rakentaminen)		
- urheilupaikka	T	I
- kokoontumispaikka	T	T
- asuntovaunualue tai vastaava	T	T
- katsomo	T	T
- yleisöteltta tai vastaava (tilapäinen)	I	I
3. Liikuteltava laite		
-asuntovaunun tai –laivan tai vastaavan pitäminen paikallaan sellaista käyttöä varten, joka ei liity tavanomaiseen retkeilyyn tai veneilyyn	I	I

Toimenpide	Asemakaava- alue	Muu alue
- masto <60 m	T	T
- piippu (piippuosa yli 10 m)	T	T
- uutta hormia vaativan tulisijan rakentaminen	T	T
- varastosäiliö (maanpäällinen osa yli 10 m <sup>2</sup> )	T	T
- hiihtohissi	T	T
- muistomerkki	I	I
- suurehko antenni (lautasantenni halkaisija yli 2 m)	I	I
- tuulivoimala (pieni)	T	T
- suurehko valaisinpylväs tai vastaava (korkeus yli 10 m)	I	I
5. Vesirajalaite		
- suurehko laituri (kansirakenteen ala yli 20 m <sup>2</sup> )	I	I
- muu vesirajaa muuttava tai siihen olennaisesti vaikuttava rakennelma, kanava tai vastaava	I	I
6. Säilytys- tai varastointialue (järjestäminen)		
- muusta alueesta erotettu suurehko (yli 1000 m <sup>2</sup> ) varastointi tai pysäköintialue taikka tällaiseen alueeseen verrattava alue	T	T
7. Julkisivutoimenpide		
- rakennuksen julkisivun muuttaminen	T	I
- kattomuodon muuttaminen	T	T
- katteen tai sen väriytyksen muuttaminen	T	
- ulkoverhouksen rakennusaineen muuttaminen	T	I
- ulkoverhouksen väriytyksen muuttaminen	T	
- ilmeeseen vaikuttavan markiisin asettaminen	I	
- ikkunajaon olennainen muuttaminen	T	
8. Mainostoimenpide		
- muun kuin luonnonsuojelulaissa säädetyn rakennelman, tekstin tai kuvan asettaminen ulkosalle mainos- tai muussa kaupallisessa tarkoituksessa taikka ikkunan peittävän mainoksen pysyvä tai pitkäaikainen asettaminen	I	I
9. Aitaaminen ( rakentaminen)		
- rakennettuun ympäristöön liittyvä erottava aita tai kadun reunusmuuri	T	
10. Kuntakuvajärjestely		
- muut kunta- tai ympäristökuvaan merkittävästi ja pitkäaikaisesti vaikuttavat järjestelyt ja muutokset	T	I

1-10 kohdissa tarkoitettu lupa ei ole tarpeen, jos toimenpide perustuu oikeusvaikutteiseen kaavaan.

Taulukossa ilmoitettua vähäisemmät toimenpiteet eivät edellytä valvontatoimenpiteitä.

Sellaiset pihamaan rakenteet ja laitteet, jotka eivät edellytä lupa- tai ilmoitusmenettelyä, on kuitenkin rakennettava säädösten ja määräysten mukaisella etäisyydellä naapurin rajasta ja rakennuksista, niiden on sopeuduttava ympäristöön eikä niistä saa aiheuttaa naapurille kohtuutonta haittaa.

Ilmoitukseen on liitettävä tarpeellinen selvitys toimenpiteen laajuudesta ja laadusta.

Kunnan rakennusvalvontaviranomaisen tulee ilmoituksen sijasta edellyttää rakennustai toimenpideluvan hakemista, jos se yleisen edun tai naapurien oikeusturvan kannalta on tarpeen (MRL 129 § 2 mom.).

Rakentamiseen tai muuhun toimenpiteeseen voidaan ryhtyä, jollei rakennusvalvontaviranomainen 14 päivän kuluessa ilmoituksen vastaanottamisesta ole edellyttänyt luvan hakemista ilmoitettuun hankkeeseen (MRL 129 § 2 mom.).

Ilmoitus raukeaa, ellei toimenpidettä ole aloitettu ja saatettu loppuun kolmen vuoden kuluessa.

### **Soveltamisohje**

*Huoneiston sisällä tapahtuvalle tilojen muutokselle on haettava rakennuslupa, jos muutoksella on vaikutuksia terveellisyyteen tai turvallisuuteen tai tilojen käyttötarkoitus muuttuu. Tällaisia muutoksia ovat mm. pesuhuoneen ja saunan rakentaminen, autotallin muutos asuintiloiksi, lomarakennuksen muutos ympärivuotiseksi asunnoksi ja kantavan rakenteen tai paloteknisen osastoinnin muuttaminen.*

## **3. RAKENNUKSEN SJOITTUMINEN JA YMPÄRISTÖN HUOMIOON OTTAMINEN**

### **3.1 Sijoittuminen**

Uudisrakentaminen pyritään ohjaamaan olemassa olevan rakennetun ympäristön, tieyhteyksien ja vesihuollon vaikutuspiiriin ja samalla pyritään säästämään elollista luontoa.

Rakennuksen etäisyyden rakennuspaikan rajasta tulee olla yhtä suuri kuin rakennuksen korkeus, kuitenkin vähintään 5 metriä. Rakennuksen etäisyyden toisen omistamalla tai hallitseamalla maalla olevasta rakennuksesta tulee olla vähintään 10 metriä. Palovaarallista rakennusta, kuten savusaunaa ei kuitenkaan saa sijoittaa 15 metriä lähemmäksi toisen omistamaa tai hallitsemaa maata eikä 20 metriä lähemmäksi rakennusta, joka on toisen omistamalla tai hallitseamalla maalla.

Asemakaava-alueella minimietäisyys rakennuspaikan rajasta on 4 metriä ja naapurin rakennuksesta vähintään 8 metriä, ellei kaavassa muuta määrätä.

Rakennusten sijoittamisessa yleisten teiden läheisyyteen tulee ottaa meluhaitat ja liikenteen päästöt huomioon. Ilman erityistä syytä ei asuinrakennusta saa sijoittaa 50 metriä lähemmäksi yleisen tien keskiviivaa. Kun rakennus sijoittuu lähemmäs kuin 12 metrin päähän yksityistien keskilinjasta sijoitukselle tulee saada kunnassa yksityistieasioista päättävän viranomaisen lupa.

### **3.2 Rakennuksen soveltuminen rakennettuun ympäristöön ja maisemaan**

Rakentamisessa on vältettävä tarvelemästä arvokkaita kasvillisuuden reunavyöhykkeitä, erityisiä maastomuotoja, siirtolohkareita, kauniita yksittäispuita sekä muita erikoisia luonnonesiintymiä. Rakennuspaikan luonnonmukaisuus on mahdollisuuksien mukaan säilytettävä.

Rakennettaessa ranta-alueille tai avoimeen maastoon tulee erityistä huomiota kiinnittää rakennuksen korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin, väritykseen ja istutuksiin.

Rakennettaessa olevien rakennusten yhteyteen on uudisrakentamisen, lisärakentamisen tai uudestaan rakentamisen sopeuduttava noudatettuun rakennustapaan ja olemassa olevaan rakennuskantaan sijoituksensa, kokonsa, muotonsa, ulkomateriaalinsa ja värityksensä sekä julkisivujen jäsentelynsä puolesta. Rakennuspaikalla rakennusten tulee muodostaa ympäristökuvaltaan sopuhtainen kokonaisuus.

Maisemallisesti merkittävillä peltoaukeilla rakentaminen tulee sijoittaa mahdollisuuksien mukaan olemassa olevien pihapiirien ja metsäsaarekkeiden tuntumaan.

Säilytettävä puusto ja rakennuspaikan luonnonmukaisena hoidettavat alueet on osoitettava rakennuslupahakemuksessa.

Rakennuspaikka tulee tarvittaessa sopivin istutuksin liittää ympäröivään maisemaan.

Rakennustyön yhteydessä vaurioitunut tai muuten ympäristöä rumentava osa pihamaasta on istutuksin ja alueen liittyvin järjestelyin saatettava kokonaisuuteen sopivaan asuun.

Rakennusten valomainokset ja ulkovalot eivät saa valaistuksellaan aiheuttaa tarpeetonta häiriötä lähialueelle.

### **3.3 Ympäristön hoito ja valvonta**

Rakennettu ympäristö on pidettävä rakennusluvan mukaisessa käytössä ja siistissä kunnossa (MRL 167 § 1 mom.).

Ympäristöön olennaisesti vaikuttavien ulkovarastojen, kompostointi- tai jätesäiliöiden tai katosten ympärille on tarvittaessa istutettava näkösuoja tai rakennettava aita. Asemakaava-alueella sijaitsevat rakentamattomat tontit tulee pitää siisteinä tavaroiden ja kasvillisuuden suhteen.

Töhryt rakennusten julkisivuista tulee poistaa niin pian kuin se teknisesti on mahdollista.

Kunnan tekninen lautakunta suorittaa maankäyttö- ja rakennuslaissa tarkoitettua ympäristön hoidon valvontaa mm. pitämällä tarvittaessa katselmuksia päättämääränsä ajan kohtina. Katselmusten ajankohdasta ja alueista ilmoitetaan kiinteistönomistajille ja haltijoille lautakunnan päättämällä tavalla.

### **3.4 Maston rakentaminen**

Mastot ja vastaavat tekniset rakennelmat tulee sijoittaa siten, etteivät ne riko tarpeettomasti maisemaa eivätkä aiheuta haittaa naapureille.

Antennit ja muut vastaavat laitteet on pyrittävä sijoittamaan jo olemassa oleviin mastoihin tai korkeille katoille.

### **3.5 Aitaaminen**

Aidan tulee materiaaliltaan, korkeudeltaan ja muulta ulkoasultaan soveltua ympäristöön.

Asemakaavatietä tai muuta yleistä aluetta vastassa oleva kiinteä aita on tehtävä kokonaan tontin tai rakennuspaikan puolelle. Aita on tehtävä niin, ettei siitä aiheudu haittaa liikenteelle.

Aidan, joka ei ole naapuritontin tai –rakennuspaikan rajalla tekee ja pitää kunnossa tontin tai rakennuspaikan haltija.

Kiinteä aita katsotaan rakennetuksi omalle puolelle, kun mikään sen osa ei ylitä rajalinjaa ja se on huollettavissa omalta puolelta. Pensasaita katsotaan rakennetuksi omalle puolelle, kun se istutetaan 0,6 metrin päähän rajalinjasta.

Tonttien tai rakennuspaikkojen välisen aidan tekemiseen ja kunnossapitämiseen ovat kummankin tontin tai rakennuspaikan haltijat velvolliset osallistumaan puoleksi kumpikin, jollei velvollisuuden muunlaiseen jakamiseen ole erityistä syytä. Mikäli asiasta ei sovita, siitä päättää tekninen lautakunta.

Tontille tai rakennuspaikalle rakennettava aita, ellei sitä sijoiteta rajalle, tulee sijoittaa siten, että se on piha-alueiden järjestelyjen kannalta tarkoituksenmukainen ja huollettavissa.

### **3.6 Piha-alue / pihamaa**

Rakennuspaikka tulee salaojittaa riittävään syvyyteen. Sade- ja sulamisvesien haitaton johtaminen on järjestettävä ja esitettävä pihasuunnitelmassa. Pinta- ja kuivatusvesiä ei saa johtaa jätevesiviemäriin.

Pihamaan korkeusaseman tulee sopeutua ympäristön korkeusasemiin.

Uudis- ja lisärakentamisen yhteydessä pihamaa tulee suunnitella ja toteuttaa niin, ettei rakentamisella lisätä piha- ja sadevesien valumista rajan yli naapurin puolelle.

Pihasuunnittelussa tulee kiinnittää huomiota auto- ja leikkipaikkojen määrään ja sijaintiin. Pihamaa tulee myös suunnitella siten, että palo- ja pelastuskalustolla on esteettömän pääsy

Liittymässä asemakaavatiehen tai yleiseen tiehen sekä rakennuspaikan sisäisissä järjestelyissä on otettava huomioon liikenneturvallisuus. Rakennuslupa on hajasutusalueella liitettävä valtion tiehallinnon lupa yksityistien liittamisestä yleiseen tiehen.

Rakennuspaikalla ja sen läheisyydessä olevat maanalaiset johdot ja rakenteet on suunnittelun yhteydessä selvitettävä.

Postilaatikoiden tulee olla siistejä sekä hyvin maastoon sijoitettuja ja samantyyliisiä.

### **3.7 Radon**

Säteilyturvakeskuksen suosituksen mukaan kunnan alueella tulee radon ottaa rakentamisessa huomioon. Rakennuksen alapohja- ja muita rakenteita suunniteltaessa on varmistuttava, ettei maaperässä esiintyvä radon tai muut haituvat kaasut pääse huoneiloihin. Maaperän rakennettavuus on aina tutkittava riittävin menetelmin ennen rakennustöiden aloittamista.

### **3.8 Osoitemerkintä**

Asuin- ja loma-asunnon julkisivuun tulee kiinnittää liikenneväylälle näkyvä osoite-numero.

Milloin rakennus ei rajoitu asemakaavatiehen, muuhun liikenneväylään tai tontin sisäiseen liikennealueeseen taikka sen välittömään läheisyyteen, osoitenumero on sijoitettava kiinteistölle johtavan ajoväylän alkupäähän.

Osoitenumerointi on oltava toteutettuna viimeistään silloin kun rakennus otetaan käyttöön.

### **3.9 Melu**

Rakennusten ja oleskelupihamaan suunnittelussa ja rakentamisessa tulee melun torjuntaan kiinnittää huomiota siten, että voimassa olevat melun enimmäisohjeet eivät ylity.

### **3.10 Pilaantunut maaperä**

Mikäli rakennuspaikan epäillään olevan pilaantunut, on maaperä tutkittava ja tarvittaessa puhdistettava ennen rakentamiseen ryhtymistä. Selvitys tehdyistä maaperätutkimuksista ja mahdollinen puhdistussuunnitelma tai maaperän kunnostamiseen tarvittava ympäristökeskuksen päätös tulee liittää rakennuslupahakemukseen. Jos pilaantuminen havaitaan rakennustöiden yhteydessä, on siitä ilmoitettava välittömästi kunnan ympäristöviranomaiselle tai ympäristökeskukselle.

## **4. RAKENTAMINEN ASEMAKAAVA-ALUEELLA**

Mikäli asemakaavakartassa tai kaavamääräyksissä ei ole mainintaa rakennuspaikan rakennusoikeudesta, noudatetaan AO-rakennuspaikkojen osalta tehokkuuslukua  $e=0,20$  ja AR-rakennuspaikkojen osalta  $e=0,30$ .

## 5. RAKENTAMINEN ASEMAKAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA

### 5.1 Rakennuspaikka

Sen lisäksi, mitä rakennuspaikalle asetettavista vähimmäisvaatimuksista on säädetty maankäyttö- ja rakennuslain 116 §:ssä asumistarkoitukseen käytettävän rakennuspaikan pinta-alan on oltava vähintään 3 000 m<sup>2</sup> paitsi liitteenä olevan kartan osoittamilla ns. kaavan lievealueilla vähintään 5 000 m<sup>2</sup>.

Rakentaminen voidaan sallia pienemmällekin rakennuspaikalle, mikäli rakentaminen tapahtuu kunnanvaltuuston hyväksymän osayleiskaavan mukaisesti tai mikäli vesi- ja jätevesihuolto järjestetään yhteisesti kahden taikka useamman asuinrakennuspaikan kanssa.

Muun rakennuspaikan tulee olla pinta-alaltaan käyttötarkoitukseensa riittävän suuri, kuitenkin vähintään yhtä suuri kuin asuntotarkoitukseen käytettävä rakennuspaikka.

Uudestaan rakentaminen, peruskorjaus ja vähäinen lisärakentaminen saadaan suorittaa sen estämättä mitä tässä pykälässä on määrätty, jos rakennuspaikka pysyy samana.

Edellä olevat tämän pykälän määräykset eivät koske ennen tämän rakennusjärjestyksen voimaantuloa muodostettuja rakennuspaikkoja ja rakennuspaikaksi myytyjä tiloja ja määräaloja.

### 5.2 Rakentamisen määrä

Rakennuspaikalle rakennettava kerrosala saa olla enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen ja enintään kaksikerroksisen asuinrakennuksen.

Mitä edellä on määrätty, ei koske yli 5 hehtaarin maatilaa, jolle talouskeskuksen yhteyteen saa rakentaa tarpeellisia asuinrakennuksia.

Rakennuspaikalle saa lisäksi rakentaa sen käyttötarkoitukseen liittyviä talousrakennuksia.

Loma-asunnon ja sen yhteyteen rakennettavien saunatilojen ja majoitukseen käytettävien tilojen yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 200 m<sup>2</sup>.

Sen estämättä, mitä edellä tässä pykälässä on rakennusten tai asuntojen lukumäärästä määrätty, rakennusvalvontaviranomainen voi antaa luvan rakentaa maatalouskäytössä olevan maatilatalouskeskuksen yhteyteen siihen sopeutuvia maatilamatkailua palvelevia rakennuksia.

Asemakaava-alueen ulkopuolella voidaan sallia rakennuksen käyttötarkoituksen mukaisen tilojen sijoittaminen maanpinnan alapuolelle tai ullakon tasolle, mikäli se otta-

en huomioon rakennus ja sen käyttötarkoitus sekä soveltuminen rakennettuun ympäristöön on mahdollista.

Rakennuksen pääasiallisen käyttötarkoituksen mukaisten tilojen sijoittaminen maanpinnan alapuolelle tarkastellaan aina tapauskohtaisesti luvan myöntämisen yhteydessä.

## **6. RAKENTAMINEN RANTA-ALUEELLA**

### **6.1 Rakentamisen sijoittuminen ja sopeutuminen ympäristöön ranta-alueella**

Rakennettaessa ranta-alueille tulee erityistä huomiota kiinnittää rakennusten korkeus-asemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja väriytykseen.

Rakennuspaikalla tulee rantavyöhykkeen kasvillisuus pääosin säilyttää ja vain harvennaminen on sallittua. Säilytettävä puusto ja rakennuspaikan luonnon mukaisena hoidettavat alueet on osoitettava rakennuslupahakemuksessa.

Rakennukset ja rakennelmat tulee sijoittaa ja kasvillisuutta säästää sekä istuttaa siten, että maisemakuvan luonnonmukaisuus säilyy.

Mikäli edellä olevasta vaatimuksesta ei muuta johdu, tulee kerrosaltaan korkeintaan 25 k-m<sup>2</sup> sauna, savusauna ja grillikatoksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta olla vähintään 15 metriä ja muu rakentaminen tulee sijoittaa vähintään 40 metrin etäisyydelle rantaviivasta.

Asuinpaikan alimman lattiatason tulee olla vähintään yhden (1) metrin pitkäaikaisen ylävesipinnan (HW) yläpuolella. Mikäli ylävedenpinta ei ole tiedossa on alimman lattiatason oltava vähintään 1,5 metriä pitkäaikaisen keskivedenpinnan (MW) yläpuolella.

Omarantaisen rakennuspaikan rantaviivan pituuden tulee olla vähintään 40 metriä.

### **6.2 Rakentamisen määrä ranta-alueilla**

Loma-asuntojen rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden yksiasuntoisen asuinrakennuksen.

Loma-asunnon ja sen yhteyteen rakennettavien saunatilojen ja majoitukseen käytettävien tilojen yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 150 m<sup>2</sup>.

## **7. VESIHUOLLON JÄRJESTÄMINEN JA POHJAVESIALUEELLA RAKENTAMINEN**

### **7.1 Talousveden riittävyys**

Asuinrakennusta varten tulee olla saatavissa riittävästi laadultaan soveltuvaa talousvettä.

Haja-asutusalueelle asuinrakennusten lupaa myönnettäessä tulee ottaa huomioon rakennusten mahdollisuus liittyä olemassa olevaan yleiseen vesijohtoon.

Haja-asutusalueella missä ei ole mahdollista liittyä yleiseen vesijohtoon tulee talousvesi hoitaa kiinteistökohtaisella tai kiinteistöjen yhteisellä vesikaivolla. Ensisijaisesti suositellaan pohjavesirengaskaivojen tekemistä. Porakaivoissa saattaa paikkakunnalla esiintyä haitallisia aineita kuten esim. radonia. Erityisesti porakaivon yhteydessä on käytön alkuvaiheessa tutkittava veden laatu ja sen radonpitoisuus sekä varauduttava radonin tms. poistoon juomavedestä.

## **7.2 Jätevesien käsittely**

Haja-asutusalueelle rakennuslupia myönnettäessä tulee ottaa huomioon rakennusten mahdollisuus liittyä olemassa olevaan yleiseen viemäriverkkoon.

Vesikäymälöiden rakentamisesta on rakennuslupahakemuksen yhteydessä jätettävä ilmoitus vesikäymälän rakentamisesta. Vesikäymälöiden ja muiden jätevesien käsittelyä valvoo kunnan ympäristönsuojeluviranomainen tai terveysuojeluviranomainen.

Tarkemmat määräykset ja ohjeet jätevesien käsittelystä ovat tämän rakennusjärjestyksen LIITTEENÄ 1.

## **7.3 Erityismääräyksiä tärkeille pohjavesialueille**

Toimintaa, jossa vaarallisia kemikaaleja käsitellään tai varastoidaan, ei ilman erityistä perusteltua syytä saa sijoittaa pohjavesialueelle.

Tärkeillä pohjavesialueilla öljy- ja polttonestesäiliöt sekä muut vaarallisten aineiden säiliöt ja varastot tulee sijoittaa maan päälle ja varustaa suoja-altaalla.

Jätevesien johtaminen tärkeillä pohjavesialueilla tulee hoitaa ympäristö- ja terveysviranomaisten ohjeiden mukaan.

Tehtäessä maanrakennustöitä tärkeillä pohjavesialueilla on kiinnitettävä huomiota pohjaveden pilaantumisen estämiseen. Maata kaivettaessa on pohjaveden ylimmän pinnan ja maanpinnan välille jätettävä riittävä suojakerros.

## **8. HYVÄ RAKENNUSTAPA**

Rakennusten korjaamisessa on otettava huomioon kunkin rakennuksen ominaispiirteet, eikä korjaaminen saa ilman erityisiä perusteita johtaa tyyllillisesti alkuperäisestä rakennuksesta poikkeavaan lopputulokseen.

## **9. ASEMAKAAVOJA TÄYDENTÄVÄT MÄÄRÄYKSET**

Autopaikkoja tulee osoittaa seuraavasti, ellei asemakaavassa ole toisin määrätty:

- 1 autopaikka liike- ja toimistorakennusten 50 m<sup>2</sup> kerrosalaa kohti
- 1,5 autopaikkaa asuntoa kohti
- 1 autopaikka yleisen rakennuksen 100 m<sup>2</sup> kerrosalaa kohti.
- 1 autopaikka teollisuuslaitoksen kahta työntekijää kohti.

Asemakaava-alueen asuintonttia tai kaavatien osaa ei saa käyttää raskaiden kuorma-autojen eikä työkoneiden säilytykseen. Niiden säilytys tulee hoitaa niin, että se mahdollisimman vähän häiritsee naapuria tai rumentaa ympäristöä.

## **10. RAKENNUSTYÖN AIKAISET JÄRJESTELYT**

Maisemallisesti arvokkaat puut ja merkittävät luonnontilaiset tontinosat tulee suojata työmaa-aikana huolellisesti. Rakennusvalvontaviranomainen voi edellyttää lupahakemuksen käsittelyn yhteydessä tai rakennustyötä valvottaessa rakentajaa laatimaan tarvittavan suojaussuunnitelman.

## **11. MÄÄRÄYSTEN VALVONTA, NOUDATTAMINEN JA POIKKEAMINEN**

### **11.1 Määräyksistä poikkeaminen**

Tekninen lautakunta voi poiketa tämän rakennusjärjestyksen määräyksestä, jollei se merkitse määräyksen tavoitteen olennaista syrjäyttämistä.

Kun poiketaan rakennuspaikan vähimmäiskokoa, rakentamisen määrää, tai etäisyyksiä koskevista määräyksistä rannoilla, lupa voidaan myöntää mikäli rakentaminen ei vaikeuta kaavoitusta. Ennen asian ratkaisemista on hankittava kunnanhallituksen lausunto.

### **11.2 Voimaantulo**

Tällä rakennusjärjestyksellä kumotaan Askolan kunnanvaltuuston 19.12.1991 hyväksymä rakennusjärjestys.